



Verlag tweede participatiebijeenkomst Knarrenhof Rijnsburg

voor omwonenden en geïnteresseerden als toekomstig bewoner

2 februari 2026

19.30 – 21.30 in de Voorhof Rijnsburg

<p> </p> <p>Aan de bewoners van</p> <p>contactpersoon: Inge van der Meer Sophieke Klaver Stichting Knarrenhof</p> <p>Te bereiken via: Katwijk@Knarrenhof.nl</p> <p>Verzenddatum: 15 januari 2026</p> <p>Onderwerp: Informatiebrief vervolg project Hof Korte Vaart (Knarrenhof gemeente Katwijk)</p> <p>Beste bewoner,</p> <p>U ontvangt deze brief omdat u woont of werkt in de buurt van een bouwinitiatief van Stichting Knarrenhof. Vorig jaar bent u geïnformeerd over de realisatie van 24 woningen (Knarrenhof) bij Hof Korte Vaart. Op 27 januari 2025 heeft hierover een inloopavond plaatsgevonden.</p> <p>Wat is een Knarrenhof? Knarrenhof is een plek waar senioren als gemeenschap samenwonen. Dit is bedoeld voor zelfstandige senioren die het leuk vinden om elkaar af en toe te helpen. Op de plek van de voormalige Julianaschool en Vierthofschool, aan de Korte Vaart in Rijnsburg wordt het bouwplan Knarrenhof gerealiseerd. Het bouwplan bestaat uit 24 woningen met een gezamenlijke hofuin, waarvan 8 sociale huurwoningen, 8 betaalbare koopwoningen en 8 koopwoningen in de vrije sector. De woningen in het Knarrenhof project worden zo gemaakt dat mensen er zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Onderdeel van het project is het Hofhuis, een gezamenlijke ruimte voor ontmoeting en activiteiten.</p> <p>Hoe nu verder? Tijdens de inloopavond vorige jaar heeft u de eerste schetsen van het ontwerp voor de woningen en de openbare ruimte kunnen bekijken. Inmiddels zijn de voormalige scholen gesloopt en is er op 1 oktober 2025 een koopovereenkomst met de gemeente gesloten over de grond. Het schetsplan staat nu op de vooravond om verder ontwikkeld te worden.</p> <p>De volgende stap is het verder uitwerken van het schetsplan. Daarom organiseren wij op maandag 2 februari een inloopavond avond voor toekomstige bewoners die op de wachtlijst van Knarrenhof.nl staan voor een woning in de gemeente Katwijk en omwonenden.</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Tijdens deze avond wordt het(zelfde) schetsontwerp van 27 januari 2025 opnieuw toegelicht en geven we uitleg over het vervolgtraject. Mocht u geïnteresseerd zijn, als toekomstig bewoner of omwonende, bent u van harte welkom om deze avond bij te wonen.</p> <p>Na afloop van de presentatie blijven vertegenwoordigers van gemeente Katwijk en Stichting Knarrenhof aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. Ook is er de mogelijkheid om op- of aanmerkingen middels notitie kaartjes achter te laten.</p> <p>Wanneer 2 februari 2026</p> <p>Waar De Voorhof, Vliet Noordzijde 36, Rijnsburg</p> <p>Tijd Inloop tussen 19.00 en 19.30 uur. De presentatie begint om 19.30.</p> <p>Aanmelden Bent u erbij? Aanmelden is niet verplicht, maar wordt op prijs gesteld. U kunt zich aanmelden via Katwijk@Knarrenhof.nl</p> <p>We hopen u te ontmoeten tijdens de inloopavond.</p> <p>Hoogachtend, burgemeester en wethouders van Katwijk, Stichting Knarrenhof namens hen,</p> <p>Projectleider Jaap Jonker Projectleider Joan van Duijn Procesregelaar Sophieke Klaver Projectmaker Inge van der Meer</p>
--	---

Deze uitnodiging is gemaild aan de 431 huishoudens die bij Knarrenhof staan ingeschreven voor een Knarrenhofwoning in Katwijk en verstuurd aan de omwonenden van 157 adressen binnen onderstaande plattegrond.



Vanwege de grote animo voor het bijwonen van deze avond is, aan de mensen die zich ingeschreven hebben bij Knarrenhof.nl, kenbaar gemaakt dat de avond ook via streaming thuis gekeken kon worden.

De zaal was met ca. 180 aanwezigen ruim bezet.

De avond is geopend door de K(n)arrentrekkers, die als inwoners van gemeente Katwijk ervoor gezorgd hebben dat er nu een Knarrenhof in gemeente Katwijk wordt ontwikkeld. Vervolgens is door de Knarrenhof medewerkers een presentatie (zie bijlage 1) gegeven. Hierbij is enerzijds toegelicht wie, wat en waarom een Knarrenhof in het algemeen is en anderzijds specifiek is ingegaan op de stand van zaken van deze Knarrenhof in Rijnsburg.

De reacties, die gegeven zijn tijdens de vorige participatiebijeenkomst op 27 januari 2025 (zie bijlage 2), zijn doorgesproken:

- Effecten van de Knarrenhofgebouwen op de zon; *aangegeven is dat een zonstudie bij het voorlopig ontwerp inzichtelijk gemaakt wordt.*
- Effecten van de Knarrenhofgebouwen op inkijk; *aangegeven is dat de inkijk beperkt zal worden, zoals opnemen in omgevingsplan dat er geen dakkapellen aan de westzijde bij de grondgebonden woningen mogen komen en geen zijramen bij de appartementen aan de westzijde*
- Erfscheiding tussen Knarrenhof en achtertuinen Lange Vaart: *deze wordt minimaal 1,8m (deze erfscheiding wordt niet groen uitgevoerd i.v.m. onderhoud) en voor de zomer van 2026 gerealiseerd*
- Wordt er geheid of geboord i.v.m. trillingen/schade aan naastgelegen woningen: *aangegeven is dat hier in deze fase nog geen antwoord op kan worden gegeven maar dat dit in vervolgfase nader onderzocht wordt*
- Wat gebeurt er met de mooie ingang van de voormalige Julianaschool? *Deze is bewaard gebleven en krijgt een nieuwe plek binnen het Knarrenhof*

Verder is een toelichting gegeven op:

- het schetsontwerp met aantal en type woningen, gestapeld of grondgebonden, de concept plattegronden, de parkeernorm, de bestaande bomen, afstand en privacy voor de burens, de hoofdmeesterwoning, de nieuwe sportzaal
- de resultaten van de woonwensen enquête onder ingeschrevenen
- de toewijzingscriteria voor een Knarrenhof
- het proces rond de vorming van een woongemeenschap (wat wordt van de toekomstige bewoners verwacht?)
- het behoud van deze woongemeenschap in de toekomst (wat gebeurt bij mutaties?)
- de planning

In de pauze is gevraagd of aanwezigen hun eventuele reacties of vragen op een blaadje willen schrijven. Belangstellenden voor een Knarrenhofwoning hebben hier gebruik van gemaakt. Deze reacties gegeven zijn na de pauze behandeld. Er zijn met name vragen over de planning (*lang*) en de toewijzing en mutatie van een Knarrenhofwoning (*dit is anders dan een reguliere woning*) gesteld. Hierop, en op andere specifieke Knarrenhof vragen van belangstellenden van een woning, wordt verder ingegaan in opvolgende

Knarrenhof woonwensen enquêtes en presentaties na afronding van het Voorlopig Ontwerp (VO).

Door omwonenden zijn, naast een vraag over de bezonning en wanneer de schutting tussen de woningen aan de Lange Vaart en de Knarrenhof wordt geplaatst (voor de zomer van 2026), geen aanvullende reacties of vragen gesteld.

Vervolg: als het Voorlopig Ontwerp klaar is wordt wederom een informatieavond gehouden voor belangstellenden voor een Knarrenhofwoning. Parallel wordt gewerkt aan het vergunning traject in twee delen: het wijzigen van het bestemmingsplan en het indienen van de omgevingsvergunning. Over beide processen worden de omwonenden nader geïnformeerd.

Bijlage 1. Presentatie bijeenkomst Knarrenhof Rijnsburg 2 februari 2026

Bijlage 2. Reacties bijeenkomst 27 januari 2025