

Informatieavond Bergen op Zoom 3 juni 2025



Foto: Gemeente Bergen op Zoom

**Bergen op Zoom krijgt eigen
Knarrenhof: 25 appartementen voor
zelfstandig wonen met elkaar**

Door: Sanne Brusselaars ma 12 mei, 14:15 [Algemeen](#)



Programma

- Welkom
- Voorstellen
- Knarrenhof:
 - Wat is Knarrenhof?
 - Waarom Knarrenhof?
 - Aanpak, Werkwijze, Toewijzing etc.
- Bergen op Zoom:
 - Locatie
 - Stand van zaken
 - Proces en vervolgstappen
 - Voorbeelden SO en VO
- Vragenronde



Bewaar uw vragen dus
tot het einde.
Schrijf ze op!



Voorstellen:

Knarrenhof Team Bergen op Zoom

- Kees Neven
- Martijn Borst
- Nel Sangers



De Initiatiefgroep

Initiatiefgroep “De Hoffelijkheid”
Bergen op Zoom



- Eric Goossen
- Jack Paluch
- Tom Cats
- Marianne Hezemans
- Tineke van Dam
- Henk Boot

En u?

- Wie komt er uit Bergen Op Zoom?
- Wie komt uit omgeving?
- Wie van verder weg?
- Wie woont er te ruim?



En ook:

- Wie deelt graag gereedschap?
- Wie eet graag zelfgebakken taart?



Diverse hofjes tot nu toe



An aerial photograph of the Aahof Zwolle housing complex. The image shows several long, two-story brick buildings with dark grey roofs and multiple skylights. The buildings are arranged in a U-shape around a central green courtyard. There are parking spaces with cars along the streets and within the courtyard. Trees and landscaping are visible throughout the complex. In the background, other residential areas and a body of water can be seen.

Aahof Zwolle
2x24 woningen
Opgeleverd in 2018



Hasselt

16 woningen

Opgeleverd in 2022





Het Groene Hof, Gouda
24 appartementen
Opgeleverd in 2021



Zutphen
51 woningen
Opgeleverd in 2021



Wat is Knarrenhof?

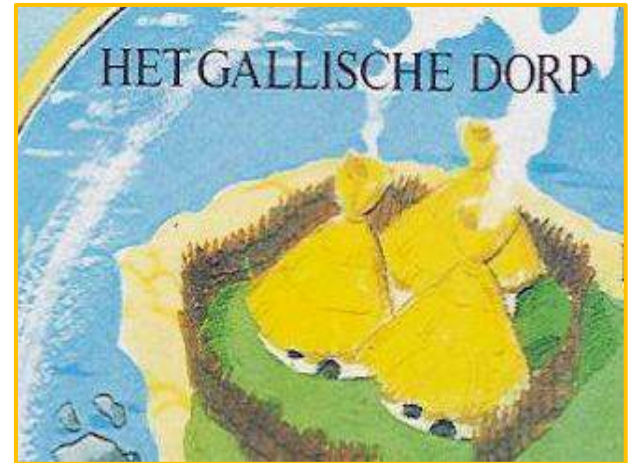
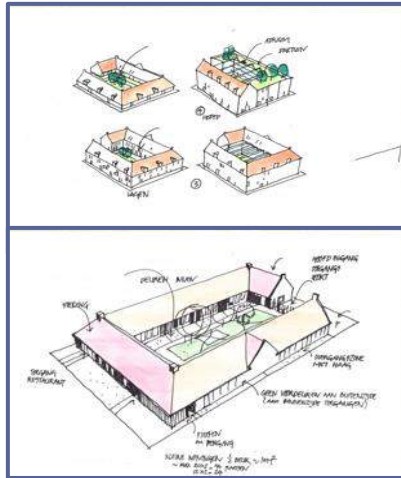




Sociaal (geclusterd) Wonen

Levensloopbestendige woningen in loyale gemeenschappen met:

- gelijkgestemde buurmannen en buurvrouwen,
- ontmoeting
- gemeenschappelijke voorzieningen



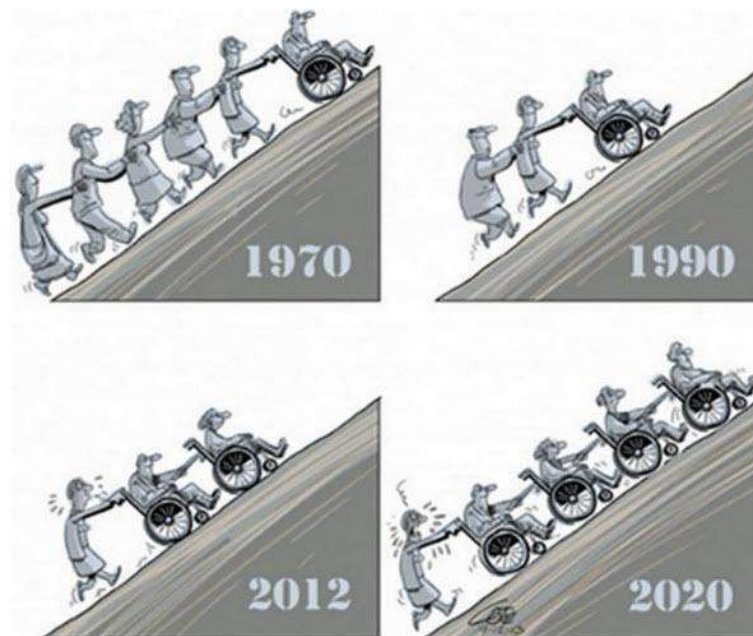
Waarom Knarrenhof?



Vergrijzing



Zorg



Zorg



- Privatisering van de zorg
- Programma “Langer Thuis”
- Bezuinigingen
- Te weinig personeel, te veel administratieve taken

~~Bejaardenhuizen~~

~~VUR-regeling~~

~~Ziekenfonds~~

Mantelzorg (minimaal 8 uur per week zorg)

- 1 op de 3 volwassenen is mantelzorger



- 71% van de mantelzorgers ervaart hoge werkdruk/stress
- 1 op de 8 mantelzorgers voelt zich echt overbelast



Mantelzorg

Het aantal potentiële mantelzorgers voor één 85-plusser

2020



2030



2040



In 1970 was dit 1 op 30 !

Mantelzorgers worden gemiddeld ook ouder



**JE ZORGEN MAKEN
IS
DE VERKEERDE KANT
OP FANTASEREN**

Loesje

Postbus 1045

6801 BA Arnhem

www.loesje.nl



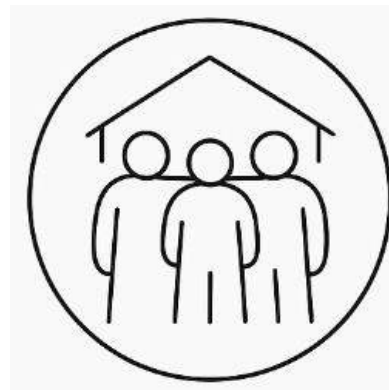
Aanpak Knarrenhof

- Eerst de mensen, dan de wensen en dan pas de stenen
- Betaalbaar wonen
- Duurzaam
 - Levensloopbestendig
 - Gemeenschap/samenleving
 - Energie
 - Natuur
 - Gezondheid



Werkwijze Knarrenhof

- Knarrenhof creëert gemeenschappen
 - Sociaal statuut
 - Toewijzingssysteem + mutatie protocol
 - Coöperatie (sociaal beheer, na oplevering)
- Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Bewonersvereniging van alle bewoners van de hof:

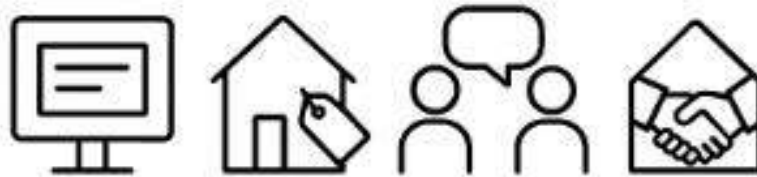


BORGING VAN HET CONCEPT

Toewijzing Knarrenhof

1. U staat ingeschreven voor Bergen op Zoom
2. Na een voorlopig ontwerp (VO) met prijzen (bandbreedte) volgt er een enquête met uitvraag voor woningvoorkeur
3. Vervolgens kennismakingsgesprekken
4. Reserveringsovereenkomst
5. Koopovereenkomst

Belangrijk: De volgorde van inschrijving is leidend bij toewijzing



Bergen op Zoom

Van Droom naar Daad



Locatie:



Stand van zaken:

De koopovereenkomst is getekend!

- Kavel, totaal ca. 2.400m² aan de Kromme Lindert
- Voorlopig programma van totaal 25 appartementen:
 - 7 goedkope koop tot 285.000 VON
 - 10 x betaalbare koop tot 405.000 VON
 - 8 x vrije sector koop vanaf 405.000 VON



Foto: Gemeente Bergen op Zoom

Bergen op Zoom krijgt eigen Knarrenhof: 25 appartementen voor zelfstandig wonen met elkaar

Door: [Sanne Brusselsaas](#) - ma 12 mei, 14:15 [Algemeen](#)



Proces en vervolgstappen

1. Schetsontwerp (SO)

- Afstemming gemeente (stedenbouw)
- Enquête ronde deelnemers

2. Voorlopig Ontwerp (VO)

- Afstemming gemeente (welstand)
- Enquête ronde deelnemers

3. Prijsvorming/kostenraming aannemer(s)

4. Informatieavond over Ontwerp, prijzen + vervolgproces

Doorlooptijd: 6 tot 12 maanden (onder voorbehoud)



Voorbeelden

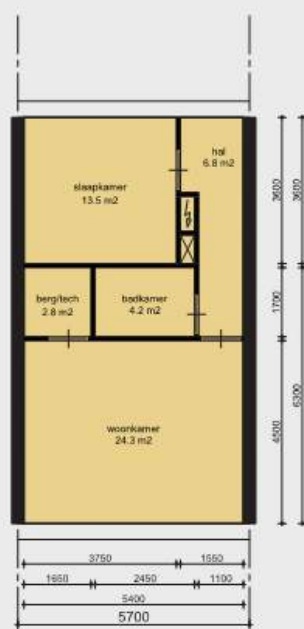
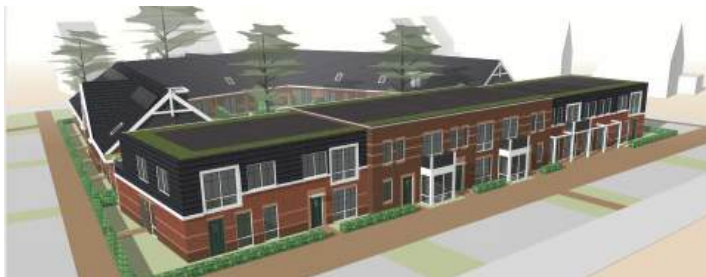
Schetsontwerp (SO)

Telmodel/massastudie Knarrenhof Leeuwarden

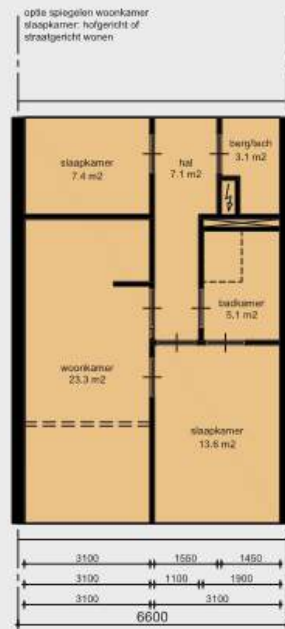


Voorbeelden

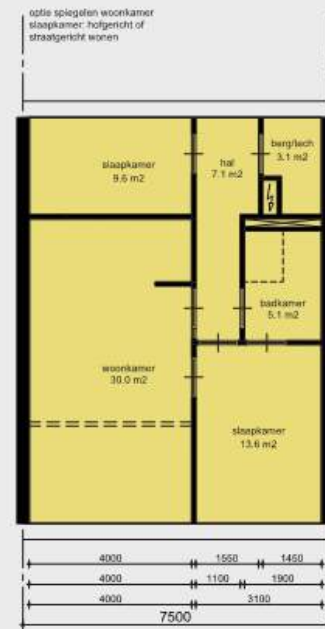
Voorlopig Ontwerp (VO) Gouda 2



APPARTEMENT XS
GBO
54.0 m²



APPARTEMENT S
GBO
63.0 m²



APPARTEMENT M
GBO
72.0 m²

Plattegronden 2- en 3-kamerwoningen

Vragen?

(briefjes worden ingezameld)



Tot slot

Dank!

En graag tot de volgende keer!

De actuele informatie vindt u op:
www.knarrenhof.nl/bergen-op-zoom

