

Informatiepakket Het Feensterhof Knarrenhof Surhuisterveen

01



 Reitsma Bouw

inbo

Let op, u kunt geen rechten ontleen aan
tekeningen en inhoud van dit
informatiepakket.



Informatiepakket Het Feensterhof

Wat is Knarrenhof®?

Knarrenhof® is een landelijke stichting met als maatschappelijke doel het realiseren van levensloopbestendig en gemeenschappelijk wonen voor zelfredzame mensen. In het unieke concept wordt privacy en veilig wonen gecombineerd met alle voordelen van samenwonen in een groep. Knarrenhof® woningen zijn ontworpen vanuit een onderhoudsarm en energiebesparend perspectief.

Knarrenhof® is bedoeld voor mensen die openstaan voor burenhulp, durven hulp te vragen, samen verantwoordelijk zijn en zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen in hun eigen zorgvoorbereide woning.

Zo ontstaat een vrijblijvende gemeenschap waar je van elkaars kennis, kunde en gezelschap mag profiteren.

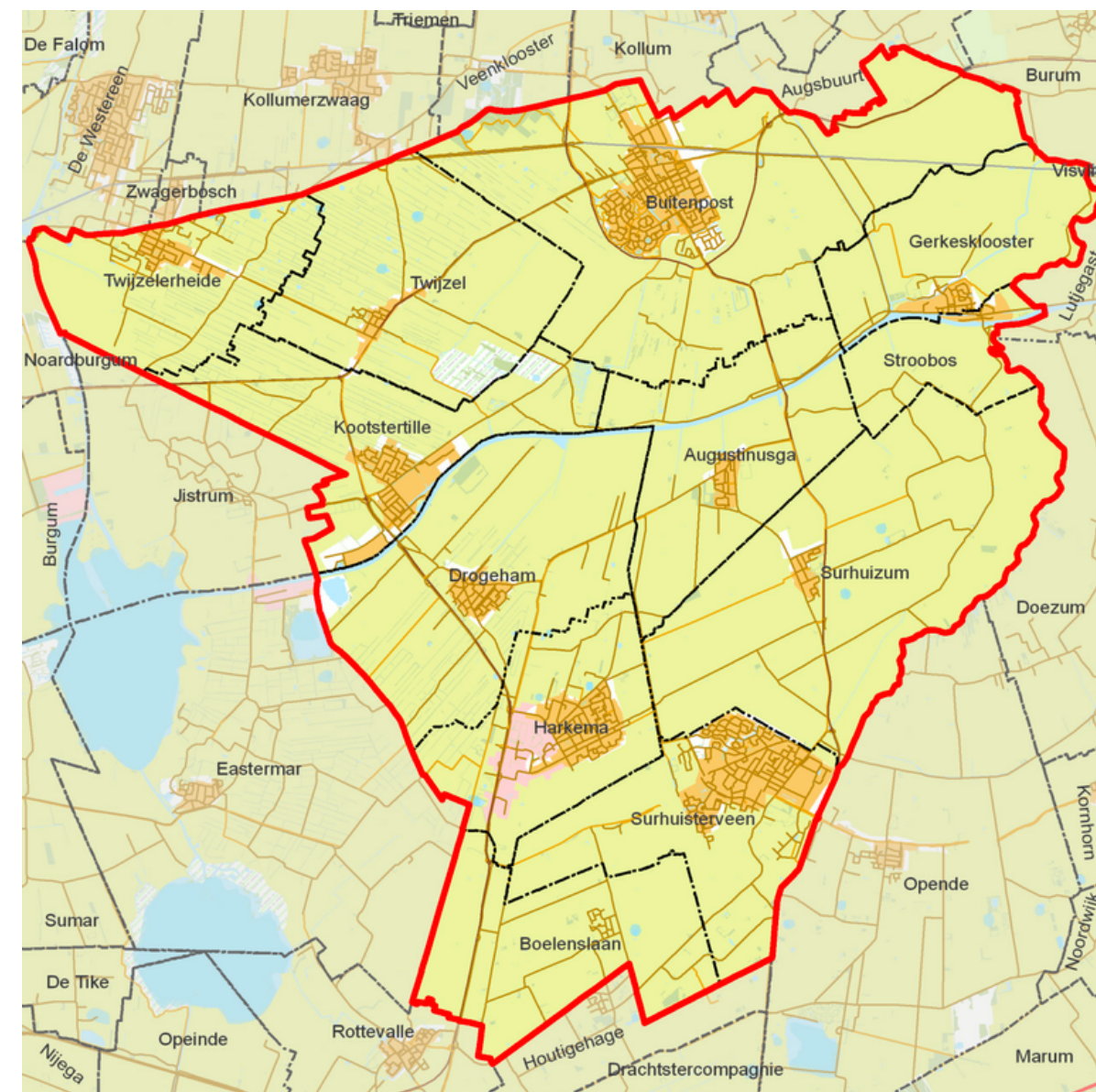


Knarrenhof® in de gemeente Achtkarspelen

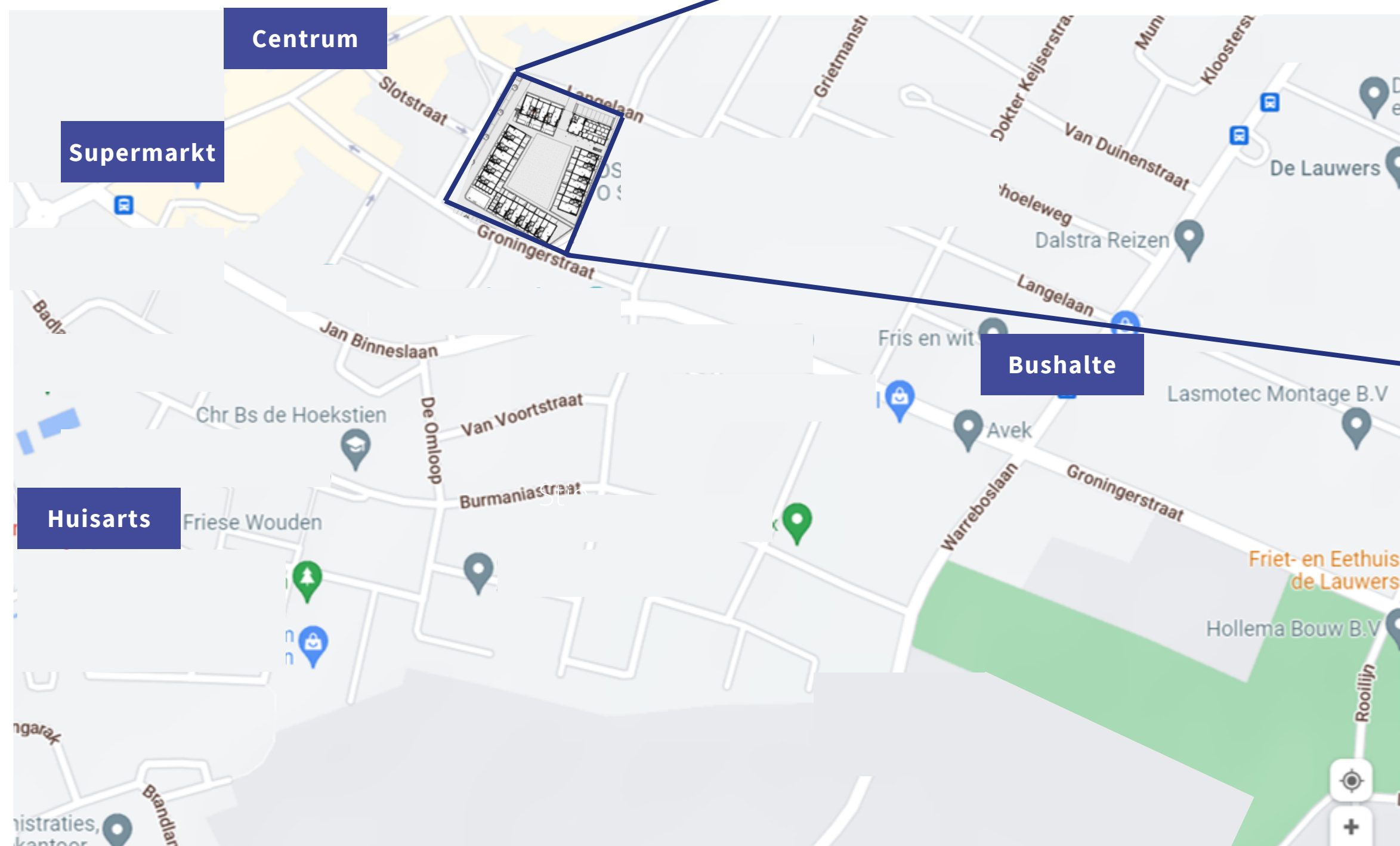
In Surhuisterveen komt de eerste Knarrenhof® in Friesland, Het Feensterhof.

Het Feensterhof wordt gerealiseerd aan de Langeweg. Het huidige schoolgebouw wordt gesloopt en maakt plaats voor het Feensterhof. Voorzieningen zoals huisartsen, supermarkt en openbaar vervoer bevinden zich op een steenworp afstand van de Hof. De binnenstad ligt slechts op enkele minuten lopen.

In dit informatiepakket treft u details aan over de locatie, ontwerp en woningen in Knarrenhof® Het Feensterhof.



Locatie



Details

Dichtbij het centrum van Surhuisterveen, op het voormalig terrein van het Lauwers College wordt Het Feansterhof gebouwd. Voorzieningen zoals een huisarts, supermarkt en bushalte zijn op loopafstand bereikbaar van de Hof.

Artist impressies Het Feensterhof

Deze artist impressies zijn geen verkooptekeningen, maar geven wel een idee van het project na realisatie



Karakteristiek voor dit hof is de gemetselde rode steenkleur.

Iedere woning heeft een eigen terras van ongeveer 3 meter diep, en zo breed als de woning. En de appartementen een privé gedeelte op de galerij. De privé tuinen grenzen aan de gemeenschappelijke binnentuin.



KNARRENHOF®

Let op, u kunt geen rechten ontleen aan tekeningen en inhoud van dit informatiepakket.

Situatietekening



Let op, u kunt geen rechten ontlelen aan tekeningen en inhoud van dit informatiepakket.

Let op, u kunt geen
rechten ontlelen
aan de inhoud van
dit
informatiepakket

Vrij Op Naam (VON) prijzen

Deze prijslijst bevat VON prijzen van de woningen in Het Feensterhof. De prijzen hebben prijspeil 1 juni 2023. Let op, mogelijk volgt er nog een indexatie op deze VON prijs. Tijdens het kennismakingsgesprek ontvangt u hier meer informatie over.

Voor de sociale koopwoningen is een inkomens- en vermogenstoets noodzakelijk voordat deze wordt toegewezen. Dit betreft bouwnummer 1, 2, 3, 14, 18, 19 en 22.



KNARRENHOF®

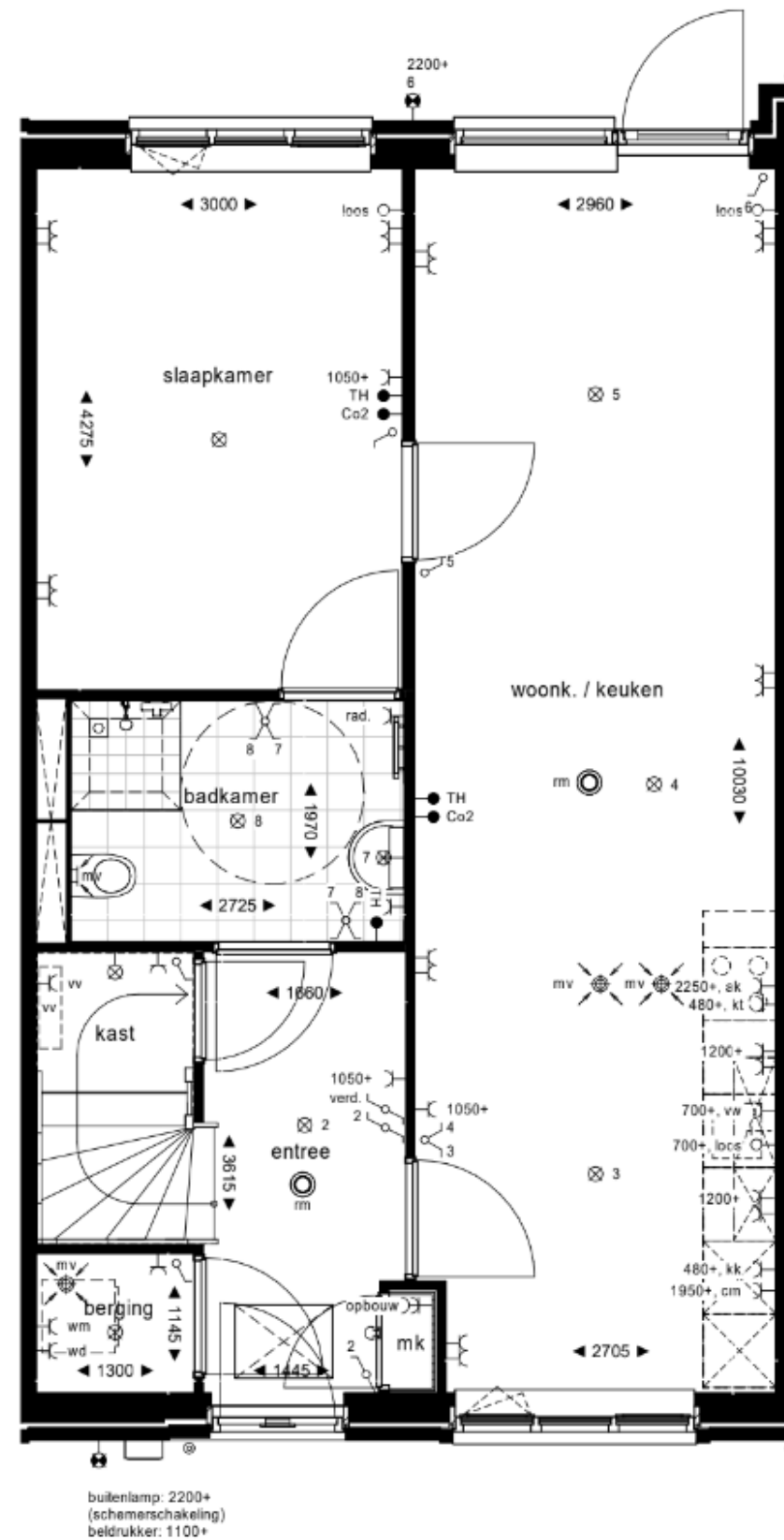
Prijspeil 1 juni 2023			
Bouwnummer	VON-Prijs	Type	Breedte
1	€ 248.000	M-appt	7,2 m
2	€ 245.000	M-appt	7,2 m
3	€ 252.000	M-appt	7,2 m
4	€ 327.500	M-bebo	7,2 m
5	€ 312.500	M-bebo	7,2 m
6	€ 312.500	M-bebo	7,2 m
7	€ 320.000	M-bebo	7,2 m
8	€ 312.500	M-bebo	7,2 m
9	€ 312.500	M-bebo	7,2 m
10	€ 327.500	M-bebo	7,2 m
11	€ 345.000	M	7,2 m
12	€ 332.500	M	7,2 m
13	€ 380.000	L	8,4 m
14	€ 265.000	S	6,3 m
15	€ 342.500	M	7,2 m
16	€ 340.000	M	7,2 m
17	€ 345.000	M	7,2 m
18	€ 265.000	S	6,3 m
19	€ 265.000	S	6,3 m
20	€ 400.000	L	8,1 m
21	€ 400.000	L	8,1 m
22	€ 265.000	S	6,3 m
23	€ 332.500	M	7,2 m
24	€ 372.500	L	8,4 m
25	€ 280.000	S	6,3 m

Let op, u kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van dit informatiepakket

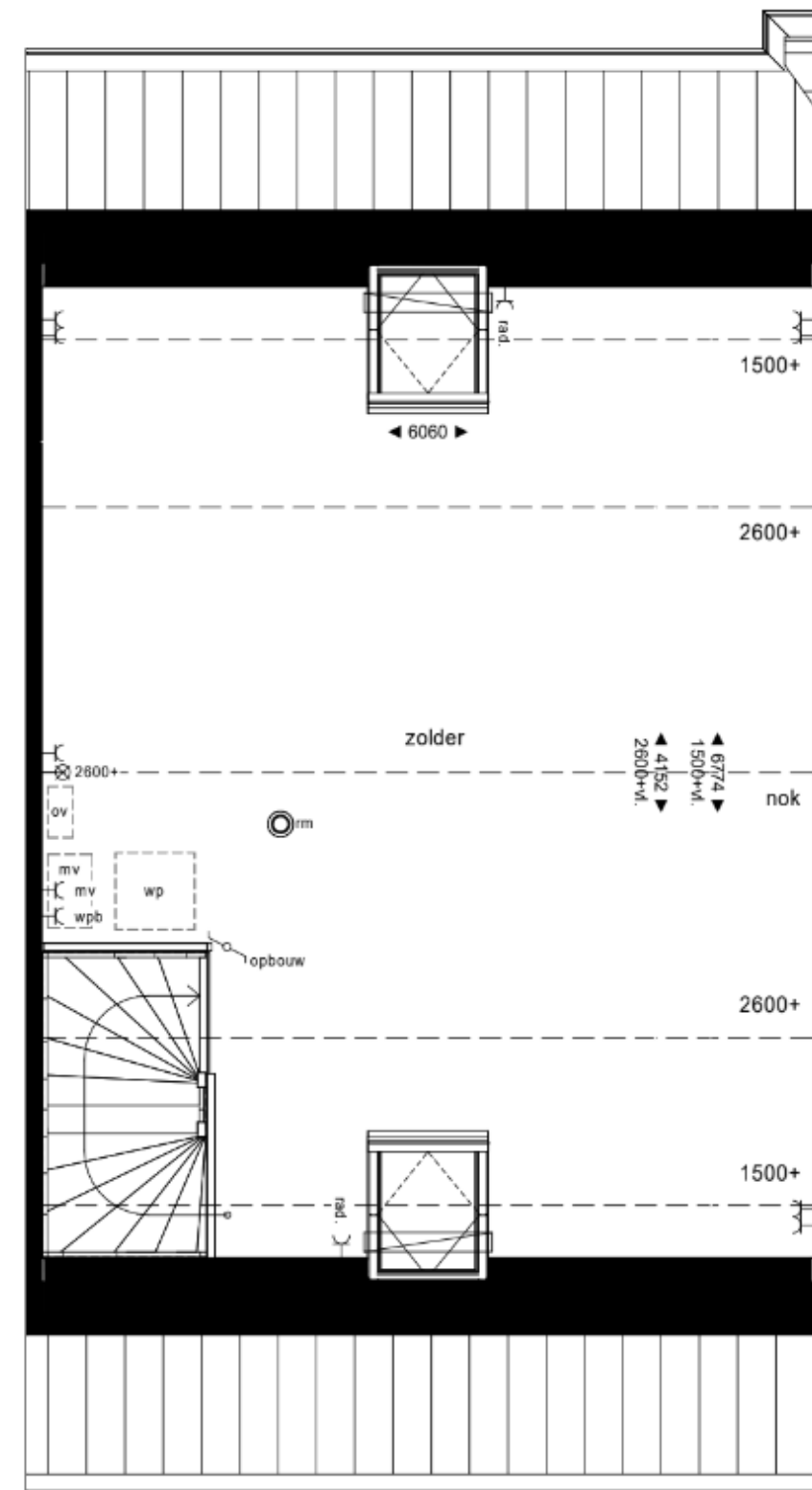
Plattegronden type S

Bouwnummers
14, 18, 19, 22, 25

(eventueel
gespiegeld)



Begane grond



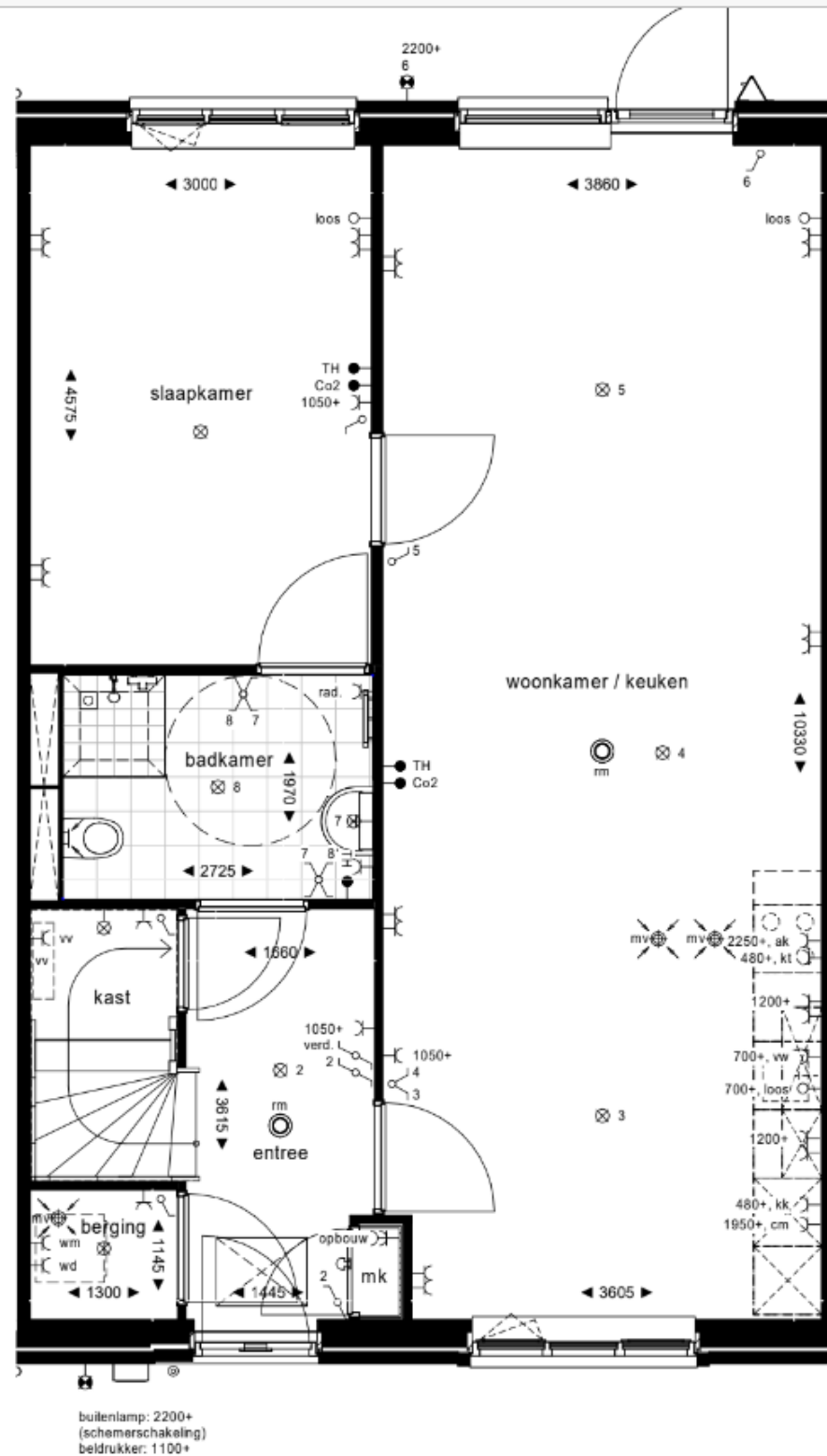
1e verdieping

Let op, u kunt geen
rechten ontleen
aan de inhoud van
dit
informatiepakket

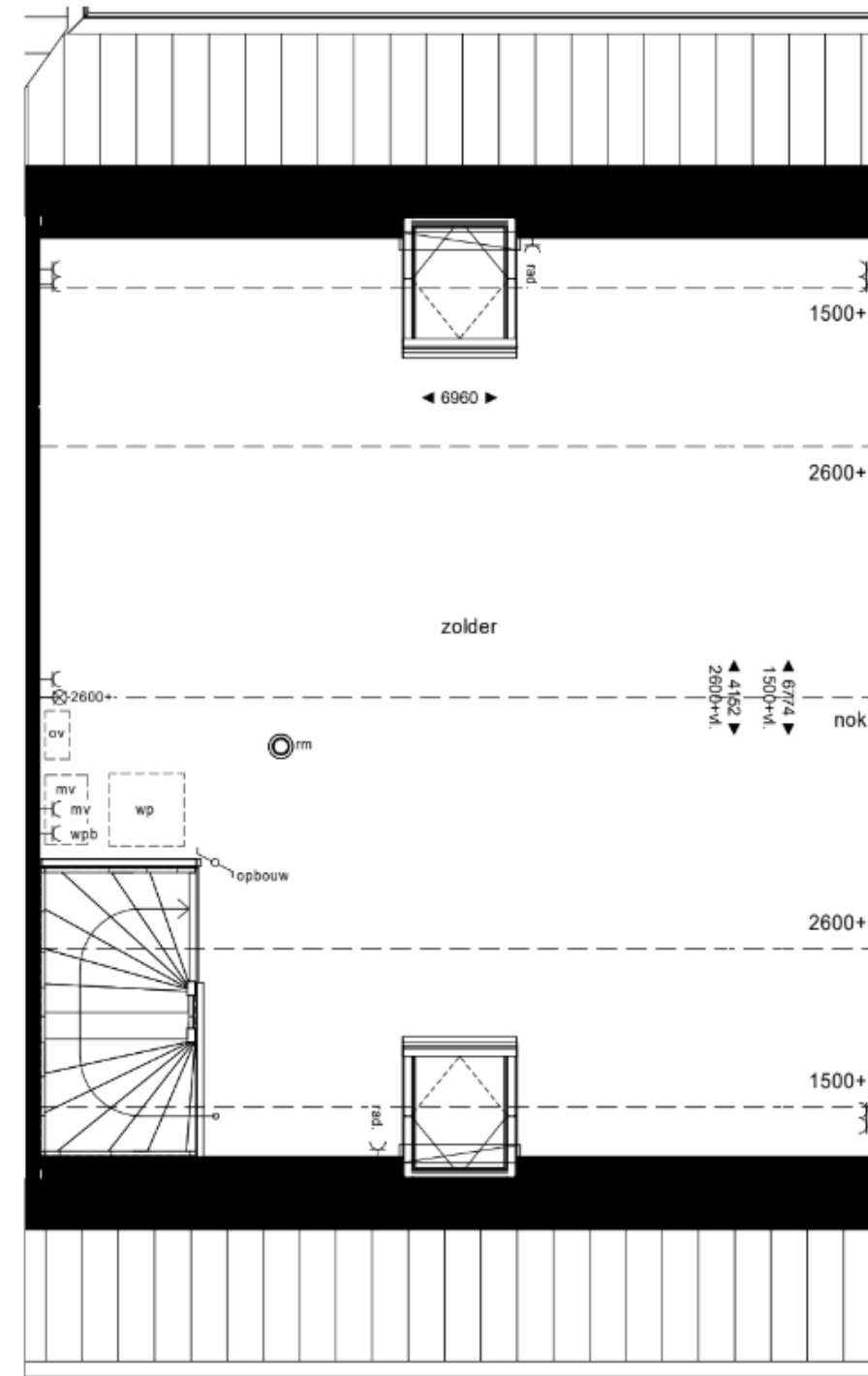
Plattegronden type M

Bouwnummers 11,
12, 15, 16, 17, 23

(eventueel
gespiegeld)



Begane grond



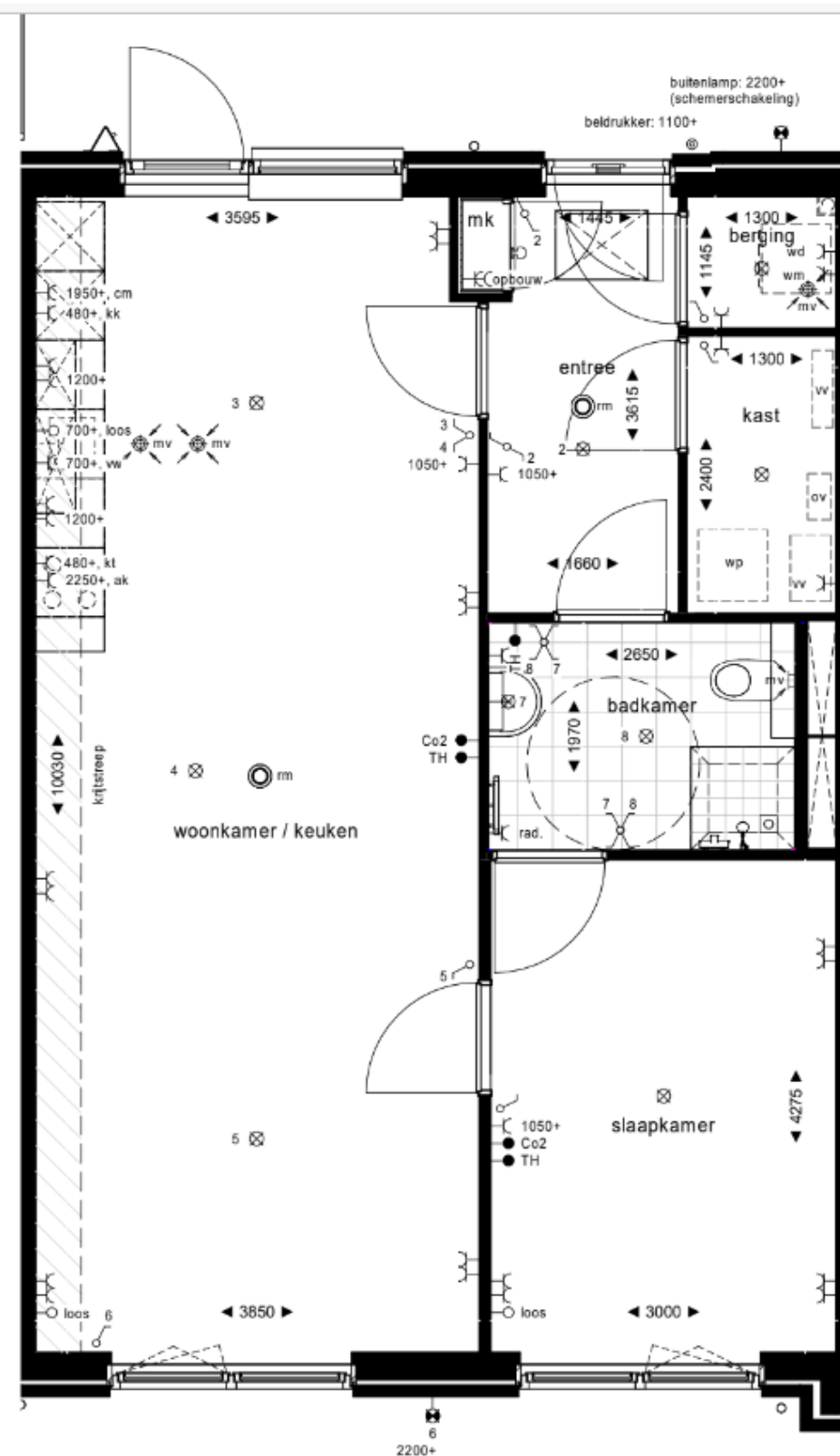
1e verdieping

Let op, u kunt geen
rechten ontlennen
aan de inhoud van
dit
informatiepakket

Plattegronden type M (beneden appartement)

Bouwnummers
1, 2 en 3 (alleen begane
grond)

(eventueel gespiegeld)



Begane grond

Let op, u kunt geen
rechten ontleen
aan de inhoud van
dit
informatiepakket

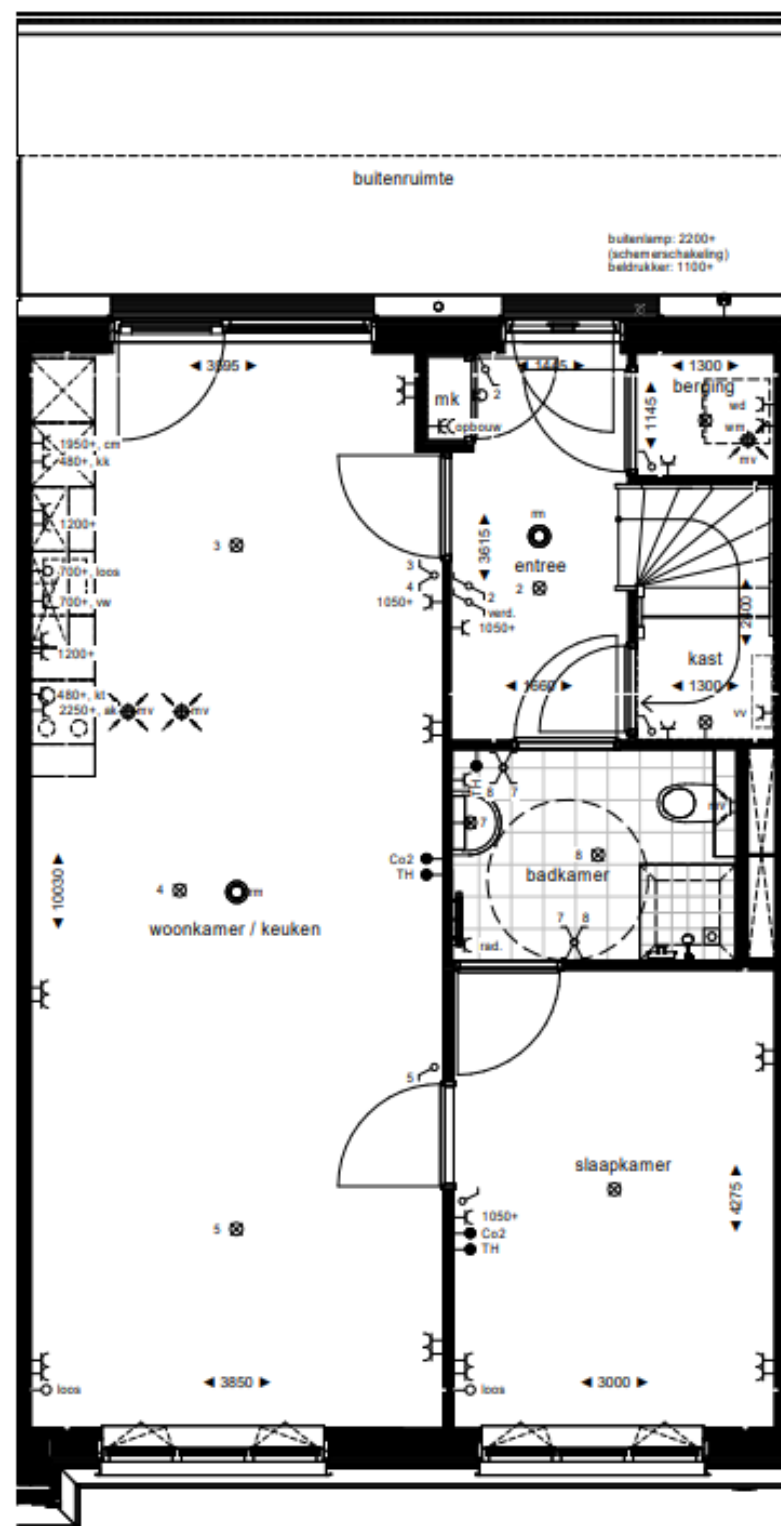
Plattegronden type M

(beneden-bovenwoning/appartement)

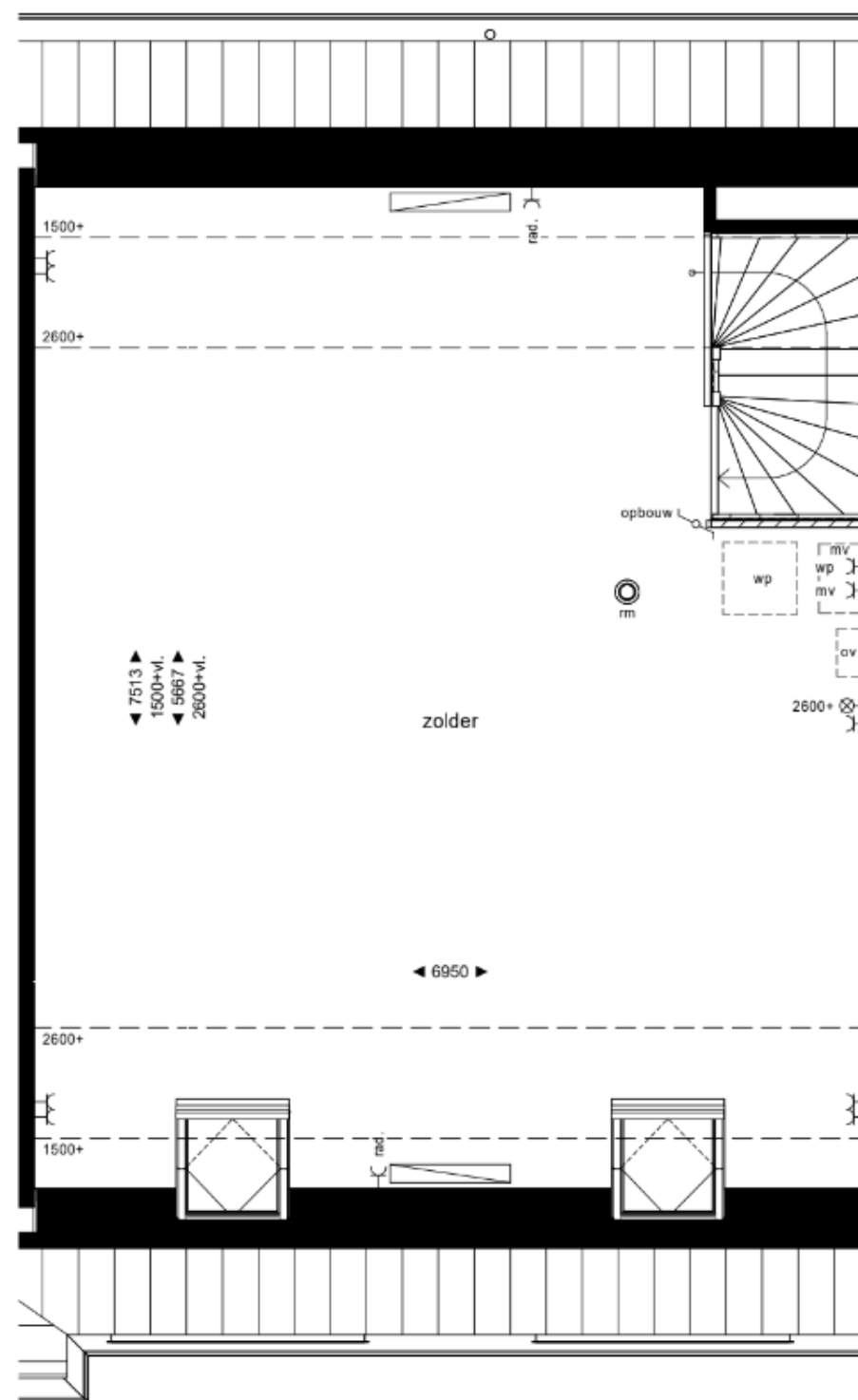
Bouwnummers

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

(eventueel gespiegeld)



1e verdieping



2e verdieping

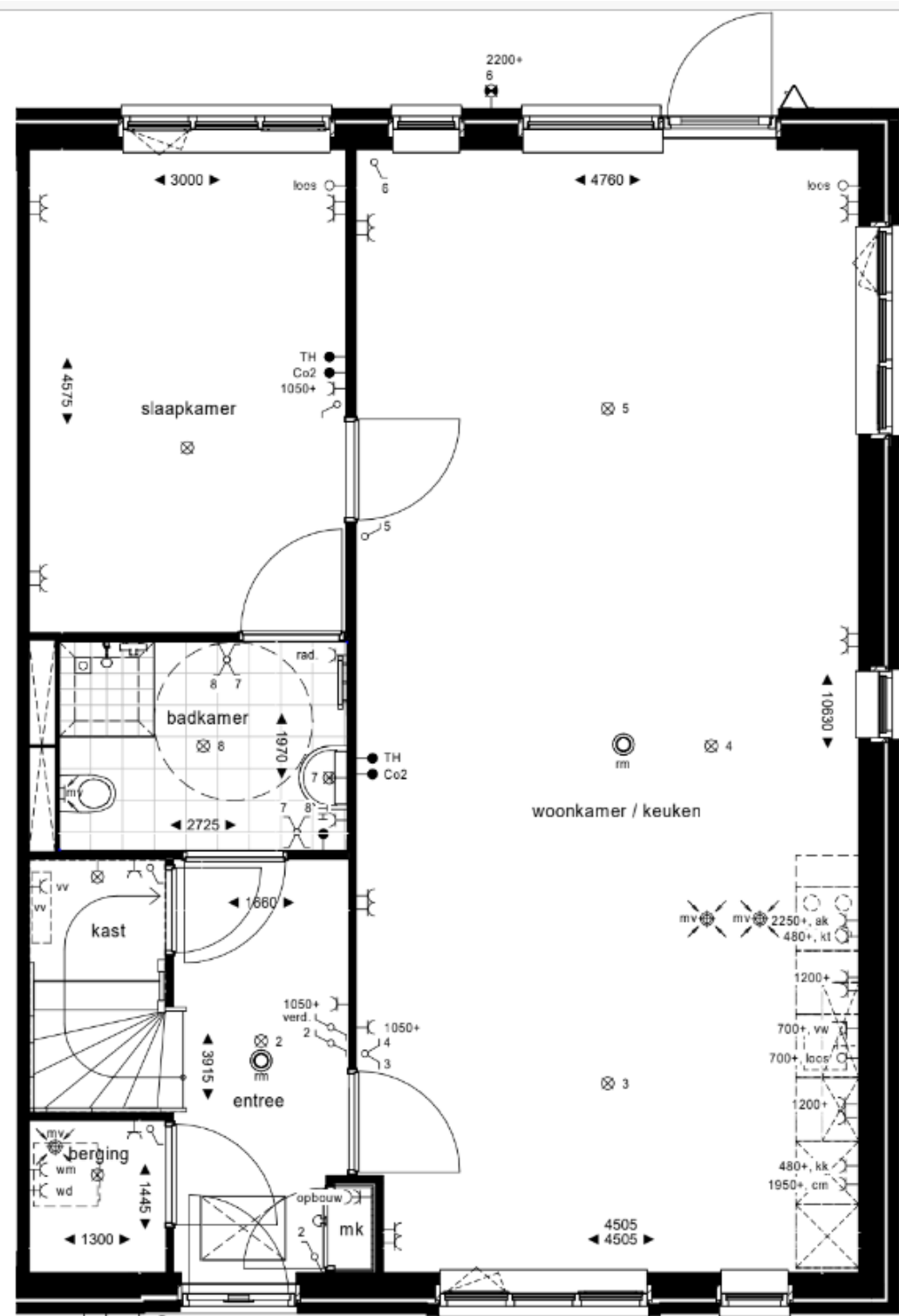
Let op, u kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van dit informatiepakket

Plattegrond type L

Bouwnummers

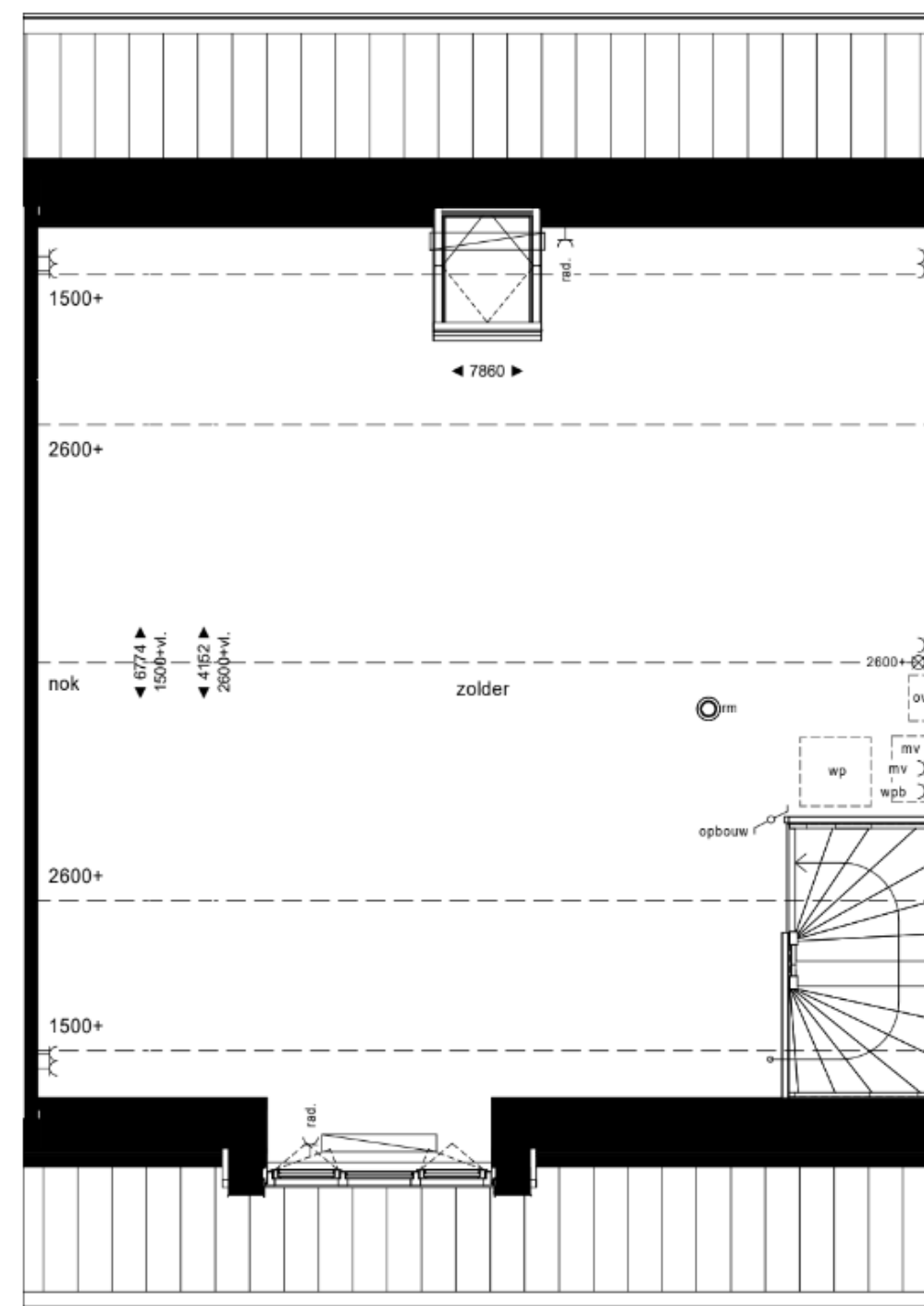
13, 24

(Eventueel
gespiegeld)



Begane grond

buitenlamp: 2200+
(schemerschakeling)
beldrukker: 1100+



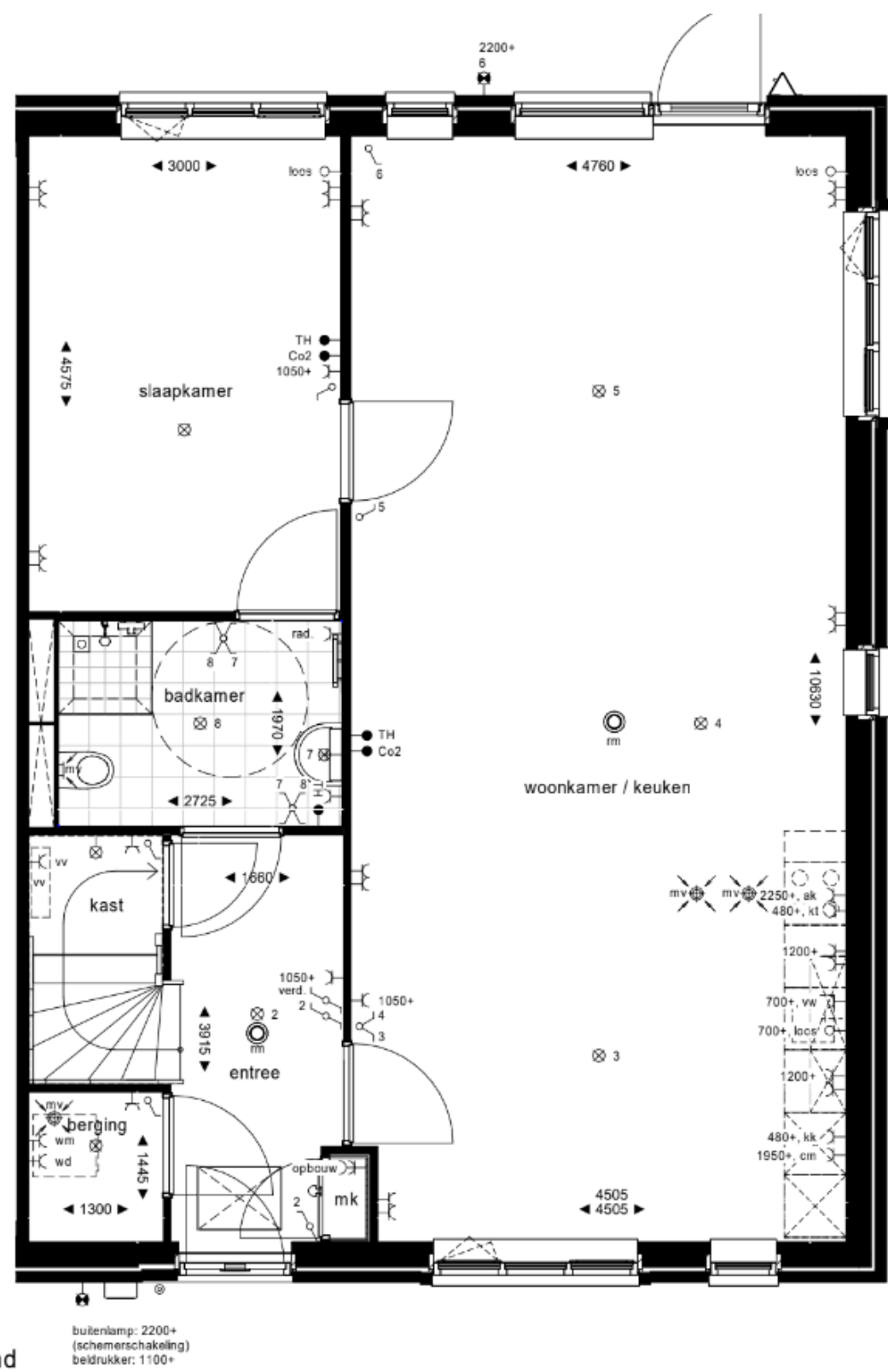
1e verdieping

Let op, u kunt geen
rechten ontleen
aan de inhoud van
dit
informatiepakket

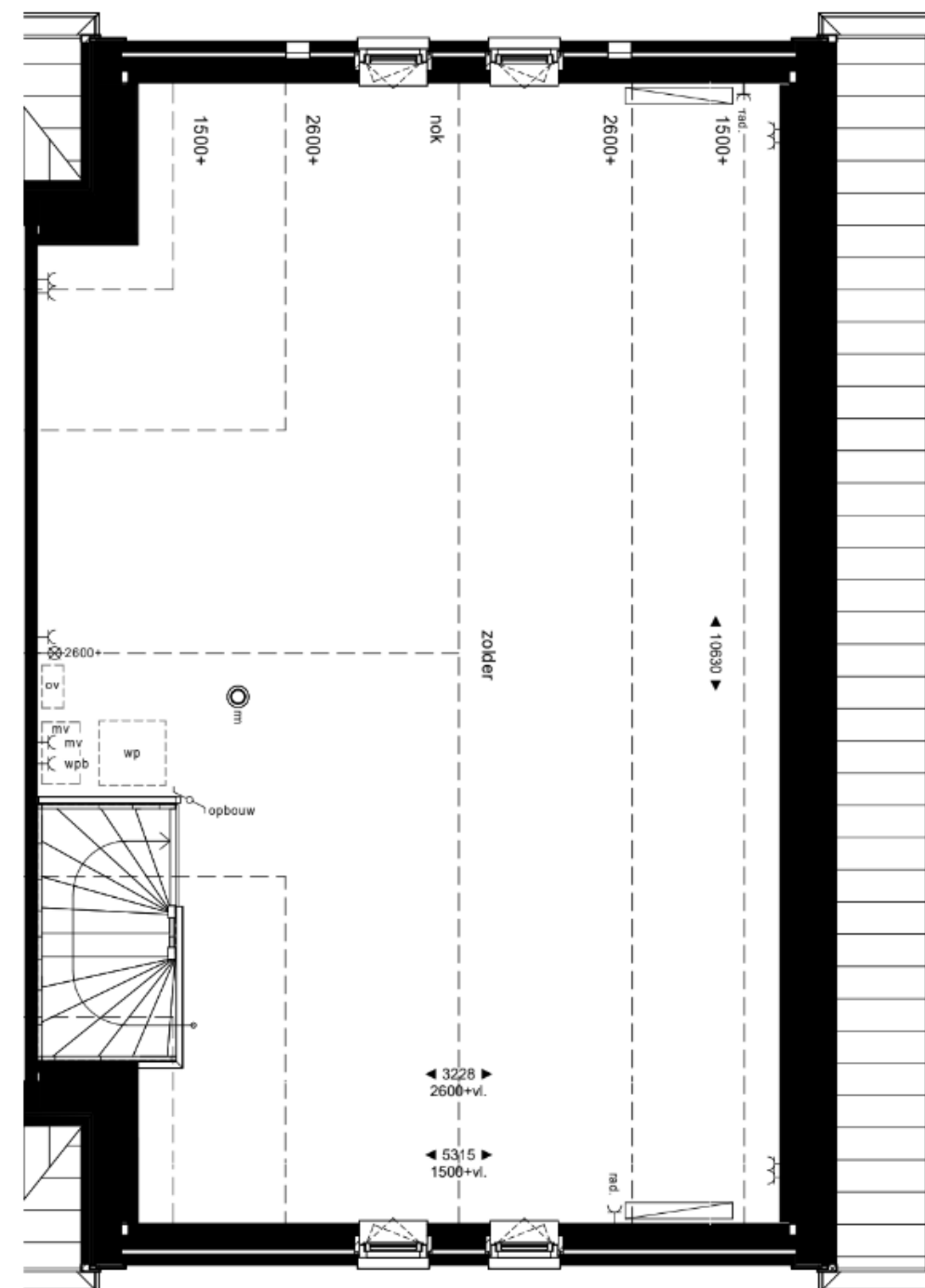
Plattegrond type L +

Bouwnummers

20, 21

(Eventueel
gespiegeld)

1e verdieping



Let op, u kunt geen
rechten ontleen
aan de inhoud van
dit
informatiepakket

Energie

Alle woningen worden gasloos en energiezuinig opgeleverd conform de BENG regelgeving. Vanaf 1 januari 2021 moeten de vergunningaanvragen voor alle nieuwbouw voldoen aan de eisen voor de Bijna Energieneutrale Gebouwen.

Iedere woning heeft een eigen bodemwarmtepomp waarmee de woning zowel verwarmd als gekoeld kan worden. Afhankelijk van het type woning worden de woningen van een aantal zonnepanelen voorzien. Iedere koper heeft de mogelijkheid dit aantal zonnepanelen uit te breiden als kopersoptie

Let op, u kunt geen rechten ontlenen aan de inhoud van dit informatiepakket



Let op, u kunt geen rechten ontleen aan tekeningen en inhoud van dit informatiepakket.



KNARRENHOF®