



## Nieuwsbrief Hof van Paterswolde

mei 2022

### Vooraf

Vanaf december 2021 hebben wij met u als belangstellende van het Hof van Paterswolde geen uitgebreid contact meer gehad. Na de digitale meeting op 26 november viel er voor ons als initiatiefnemers veel aan te pakken, maar feitelijke ontwikkelingen en vorderingen lieten op zich wachten.

### Stand van zaken

Na de start om tot het initiatief voor een Knarrenhof te komen in Eelde-Paterswolde liep de ontwikkeling vanaf maart 2021 zeer snel. Na de eerste contacten met de gemeente Tynaarlo kregen we de toezegging om ons met de plannen op de locatie van de Bladergroenschool te richten. Een prachtig terrein dat ook volgens de belangstellenden zeer geschikt en passend is bij de doelen en sfeer van het toekomstige Knarrenhof. Het plan kreeg dan ook al gauw de naam 'Hof van Paterswolde'. De belangstelling van bewoners voor het plan groeide rap en staat nu op het aantal van 374 huishoudens.

In het voorjaar van 2021 hebben we meerdere keren met de ambtenaren overlegd.

We hebben in stevige samenwerking met de landelijke Stichting Knarrenhof al in augustus 2021 de eerste aanzet van de planvorming ingediend bij de gemeente. De afspraak met de gemeente dat wij in juli 2023 de spade in de grond van de locatie Bladergroenschool konden zetten, stimuleerde om tot concrete stappen te komen.

Echter, daar bleef de aanpak steken. Een reactie van de gemeente bleef lange tijd uit. Ook verdere afspraken met ambtenaren en wethouders leverden geen zicht op ontwikkeling. Het werd stil en onduidelijk. Gelukkig voelden we ons sterk gesteund door de CDA fractie waarvan de voorzitter Henk Middendorp, diverse acties ondernam om stappen voorwaarts te maken.

Als reden voor de stagnatie gaf de gemeente Tynaarlo aan dat er een aantal hindernissen op de weg liggen: gebrek aan personeel, het Didam-arrest en de positie van de plaatselijke woningbouwcorporatie SEW. De laatste twee onderwerpen zijn bij ons bekend, de contacten met SEW lopen al langer en het Didam-arrest hoeft geen blokkade te vormen.

### En nu verder

Op dit moment wachten we af wat het effect kan zijn van de vorming van de nieuwe gemeenteraad en het college na de verkiezingen. We zijn van plan om de contacten met de diverse fracties weer op te pakken, net als in 2020 toen dat leidde tot goede afstemming.

Voor ons is duidelijk dat het plan nog steeds veel waarde heeft voor de doelgroep, de belangstellenden, als geschikte en prettige woonomgeving. Voor de inwoners en de gemeente biedt het tevens de kans om te komen tot de zo gewenste doorstroming in het woningbeleid. Wij blijven geloven in de plannen en "de afspraak van juli 2023" en gaan er vanuit dat het bestuur van onze gemeente het plan stevig gaat ondersteunen.

We houden u op de hoogte.

Hartelijke groet,

Initiatiefgroep Hof van Paterswolde  
Emmy Bremer, Jan Slangen en Jaap de Graaf