

Artikel:

Op een fijne manier oud worden op de plek van een basisschool: Woubrugge knokt voor Knarrenhof

Paul van der Kooij

Vrijdag 4 maart 2022

WOUBRUGGE

Een hofje waar je samen op een fijne manier oud kunt worden. Waar je oog hebt voor elkaar en leuke dingen plant of doet, onder meer in de gezamenlijke tuin en gemeenschappelijke ruimte. Dat zou in Woubrugge op de plek van basisschool Esselyckerwoude kunnen.

In 2025 gaat die plat omdat de gebruikers dan naar het nieuwe 'integraal kindcentrum' op de plek van basisschool de Kinderkring gaan. De ruimte die zo vrij komt, lijkt ideaal voor senioren: recht tegenover sporthal en café en niet ver van het centrum.

Daar komt bij dat de grond niet van ontwikkelaars is, maar van de gemeente. Woningen kunnen zo makkelijker betaalbaar blijven, wat de kans vergroot dat senioren hun te groot geworden huizen achter zich laten. Probleem is nu dat er hoogstzelden iets gelijkvloers vrijkomt en je er - hoe klein het soms ook is - vaak niet eens goedkoper uit bent. Om die reden verhuizen 55-plussers vaak liever niet.

Steun

Toen Mia Hoes in 2019 het idee lanceerde voor een zogenoemd 'knarrenhof', kreeg ze met dergelijke argumenten direct de dorpsraad aan haar zijde. „Inmiddels zijn de meeste partijen positief en meldt PRO Kaag en Braassem dat zelfs in het verkiezingsprogramma. Alleen Samen voor Kaag en Braassem wil het meer gemêleerd, met jonge en oudere bewoners. Terwijl wij denken dat het beter werkt wanneer de nadruk ligt op senioren. Senioren die samen dingen willen ondernemen - van kaarten, tuinieren en muziek luisteren tot een leesclubje, museum- en theaterbezoek. En, zeker zo belangrijk: senioren die naar elkaar willen omkijken en - als dat nodig is - even bijspringen. Bijvoorbeeld door een dokter te bellen of iemand naar het ziekenhuis te rijden.”

„Daardoor wonen ze langer zelfstandig - wat ook voor de gemeente belangrijk is - en zijn ze gelukkiger en daardoor gezonder”, vult Thea Lansbergen aan. „Hoewel je je eigen huis hebt in zo'n hofje, woon je er niet als eenling.”

Meer gegadigden

De vele steun geeft moed om nu echt door te gaan, meldt Ted Kroeze: „Het mooiste zou zijn wanneer we in 2025 al een goedgekeurd bouwplan hebben en meteen kunnen bouwen.” De vraag is of dat gaat lukken. Zo staan Woondiensten Aarwoude en Dagelijks leven, dat ook in Woubrugge een dementievriendelijk huis wil neerzetten, eveneens als gegadigden voor de plek genoteerd. En Kroeze betwijfelt of dat allemaal past, zelfs wanneer het hofje meerdere bouwlagen krijgt.



Mia Hoes, Ted Kroeze en Thea Lansbergen van de initiatiefgroep Knarrenhof voor de plek waar ze hun oog op hebben laten vallen: basisschool Esselyckerwoude in Woubrugge. © foto Taco van der Eb

Wel wil de initiatiefgroep graag samenwerken met 'Aarwoude'. Kroeze: „Dat wij bijvoorbeeld gebruik maken van hun expertise op het gebied van bouwen en zij zorgen dat er naast koop- ook huurwoningen komen in het hofje. Dat maakt het voor meer mensen, ook in hun populatie, aantrekkelijk”, stelt Ted Kroeze.

Op dit moment zijn er 23 Woubrugse 55-plussers serieus geïnteresseerd. Het lijkt heel wat, zeker wanneer je mikt op een hofje met minimaal twintig tot dertig woningen. Maar Ted wil er graag meer aspirant-bewoners: „Want niet iedereen gaat door; zet zijn handtekening.”

En dus wil de initiatiefgroep knarrenhof niet alleen graag de media halen, maar gaat ze ook werven op de projectenmarkt die de gemeente in mei houdt. „Zodat duidelijk is dat er heel veel belangstelling voor is”, meldt Hoes. „Het is toch ook een prachtig vooruitzicht om met een beetje gelijkgestemde zielen gelijkvloers in een leuke omgeving te wonen?”, zegt Lansbergen.