

REPORTAGE Senioren zitten gevangen in hun grote huis

'Waar vind ik een passende woning, in mijn dorp niet'

De belangrijkste oorzaak van de woningcrisis in ons land is de geringe doorstroming van ouderen van grote naar kleinere woningen, zoals appartementen. Als dat soepel zou verlopen, zou de woningmarkt er een stuk beter voor staan. Dit blijkt uit onderzoek van de NOS. Paul Mounoury heeft een huurhuis in Middenbeemster en wil best naar een seniorenwoning verhuizen maar die zijn schaars in zijn dorp. Els Steen loopt tegen hetzelfde probleem aan. Als ze haar eengezinswoning zou verkopen, is er hoogstwaarschijnlijk geen betaalbaar appartement beschikbaar.

Debbie de Vries
d.de.vries@medialhuis.nl

Middenbeemster ■ „Middenbeemster heeft heel weinig seniorenwoningen. Het aanbod van gelijkvloerse huizen zowel koop als huur, is minimaal. Dat is echt een probleem”, zeggen Paul Mounoury en Els Steen. „Dan kan de overheid wel roepen dat wij door moeten stromen maar in onze gevallen gaat dat niet. De afgelopen veertig jaar is Middenbeemster helemaal volgebouwd, maar voornamelijk met gezinswoningen. Er is geen vooruitziende blik geweest, niemand heeft bedacht dat senioren ook een plek nodig hebben. Er zijn maar enkele appartementen voor senioren en binnen deze woningen is de doorstroming ook een probleem. Mensen worden steeds ouder en blijven langer zelfstandig wonen omdat er geen alternatieven zijn. Voorheen had je bejaardenhuizen maar die

zijn er niet meer en daar is niets voor in de plaats gekomen.”

Mounoury (71) is al even op zoek naar een ander huis. Omdat zijn vrouw meer moeite krijgt met traplopen wil ze verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Bij de woningcorporaties vindt het stel geen passend huis. „Alleen in Purmerend, en daar willen we niet heen. Ik heb helemaal niets tegen de stad maar mijn sociale leven is hier. Nu kan ik nog prima autorijden, maar hoe is dat over een aantal jaar? Kan ik dan vanuit Purmerend naar Middenbeemster voor verenigingsavondjes?” Steen wil ook niet naar Purmerend om daar een appartement te kopen. „Ik zie het niet zitten om helemaal opnieuw te beginnen. Hier ken ik de mensen, heb ik mijn leven.”

Knarrenhof

De ideale oplossing voor hun woonprobleem is de bouw van een zogenaamde Knarrenhof in Middenbeemster. In deze vrijblijvende ge-

meenschap wonen senioren zelfstandig en kunnen ze elkaars gezelschap opzoeken in een gemeenschappelijke tuin of binnenruimte. Het is een combinatie van huur- en koopwoningen.

Steen: „Beemsterling Jaap Jansen heeft twee jaar geleden vanuit het seniorenplatform de trekkeergroep Knarrenhof opgericht, waar Paul en ik ook inzitten. Dit met als doel om met de gemeente in gesprek te gaan. Inmiddels hebben 120 huishoudens uit Beemster zich bij ons aangeemeld. Vrijwel allemaal senioren die hun grotere huis willen vervullen voor een seniorenwoning. Het geeft aan hoe groot de behoefte aan dit soort woningen is in Middenbeemster. Het voordeel van een knarrenhof is dat je zelfstandig woont, maar er toch sociale controle is. We kunnen elkaar helpen met de kleine dingen als het doen van de boodschappen.”

Het grote probleem is het vinden van een locatie voor het hofje. In eerste instantie kwam de plek van het

Doorstroming

Doorstroming van senioren wordt gezien als een stimulans voor de woningverdeling. De grote woningen die ze vervullen voor een kleiner huis, komen dan weer vrij voor gezinnen.

gemeentehuis aan de Rijperweg hiervoor in beeld. Later werd de locatie basisschool De Blauwe Morgenster toegevoegd. Deze laatste is afgevoerd omdat de school op deze locatie blijft bestaan en er geen ruimte is voor woningen, het gemeentehuis is nog wel een optie. „De bouwlocaties liggen niet voor het oprapen in Beemster”, zegt Mounoury. „Het is de bedoeling dat een knarrenhof in de buurt van voorzieningen gebouwd wordt.” De trekkeergroep heeft volgende week opnieuw een gesprek met de



Els Steen en Paul Mounoury willen best verhuizen, maar een geschikte woning vinden is moeilijk.

FOTO WIM EGAS

„Het aanbod van gelijkvloerse huizen zowel koop als huur, is minimaal

Vergoeding, niet meer huur, snel

Debbie de Vries

Zaanse en Waterlandse gemeenten en woningcorporaties willen 65-plussers beter laten doorstromen op de huurmarkt. Een proef om te ontdekken wat ouderen ervan weerhoudt om kleiner te gaan wonen en ze proberen toch te laten verhuizen, loopt sinds 1 juli. Wat zijn de resultaten van de regeling 65+ Verhuivoordeel tot nu toe? Helpt het om de woningmarkt in beweging te krijgen?

Zaandam/Purmerend ■ Het recept is in de basis simpel. Bel om te zeggen wat je wil en het wordt geregeld, zonder huursprong en met verhuiskostenvergoeding. Vanaf afgelopen juli worden er gelijkvloerse woningen aangeboden speciaal voor huurders vanaf 65 of stellen waarvan er een minimaal 65 jaar is. Buiten de wachtlijst om kunnen zij reageren en maken dan grote kans.

Het eerste jaar gaat de nieuwe woning niet meer kosten dan de huur

van het huis dat zij achterlaten. Daarna komt wel de jaarlijkse huurverhoging, zoals die er ook zou zijn als zij niet verhuizen. Maar de sprong naar de werkelijke huur van hun nieuwe onderkomen blijft uit. Wethouder Songül Mutluer van Zaanstad hoopt met de proef te ontdekken wat ouderen ervan weerhoudt om kleiner te gaan wonen, zo vertelde zij vorig jaar bij de start. „Wij merken dat ouderen niet erg geneigd zijn om te verhuizen. Ze wonen vaak al lang in hetzelfde huis en zijn gehecht aan hun omgeving. In deze pilot valt het argument van een hogere huur helemaal weg en kunnen wij hopelijk ontdekken wat 65-plussers nodig hebben om te willen verhuizen.”

Ouderen die met de regeling verhuisvragen via de gemeente Zaanstad de verhuiskostenvergoeding van € 1.000 aan. „Er zijn nu 24 aanvragen toegekend en nog negen in behandeling. Wat belangrijk is om hierbij te benoemen is dat er tijd zit tussen het aanbieden van een won-

„Ouderen wonen vaak al lang in hetzelfde huis en zijn gehecht aan hun omgeving

ning en het aanvragen van een subsidie. We verwachten dus nog meer subsidieaanvragen voor woningen die nu voor de regeling zijn aangeboden”, aldus Sandra van der Woude van woningcorporatie Partoon. „Als woningcorporaties spraken we af om in één jaar 150 gelijkvloerse

socialen huurwoningen aan te bieden via WoningNet en Woonmatch Waterland. We liggen wat dat betreft redelijk goed op schema. We hebben er vertrouwen in dat het ons lukt om voldoende woningen aan te bieden. We kiezen ervoor om woningen in speciale seniorencomplexen aan te bieden en gelijkvloerse woningen die niet zijn gelabeld voor een speciale doelgroep en we bieden woningen aan in de hele regio Zaanstreek-Waterland. Want we weten dat de woonwensen van ouderen erg divers zijn.”

Verhuisredenen

Redenen voor ouderen om deel te nemen aan de regeling 65+ Verhuivoordeel lopen erg uiteen. Van de verhuissubsidie, het behoud van de oude huurprijs tot voorrang op de woning. Van der Woude: „Wat we merken is dat ouderen niet van één op de andere dag besluiten te verhuizen. Dat is ook volkomen logisch. Veel oudere huurders wonen al jarenlang tevreden in hun huis.

geschikt huis



Songül Mutluer. FOTO WIM EGAS

Zij vervullen hun huis niet zomaar en de zoektocht en oriëntatie op een nieuwe woning vraagt tijd. Daarom besteden we ook dit jaar veel aandacht aan begeleiding en communicatie, mede met behulp van de seniorenmakelaars van de woningcorporaties.”

Passende, levensloopbestendige woningen dichtbij voorzieningen zijn erg belangrijk, zeker nu ouderen steeds langer thuis wonen. Woningcorporaties zien een grote taak om het woningaanbod voor ouderen te verbeteren, met voorzieningen dichtbij. Daarom is er veel inzet op het aanpassen van bestaande complexen en is in diverse nieuwbouwprojecten aandacht voor passende woningen voor ouderen.

In de komende jaren zullen de woningcorporaties in de regio steeds meer gelijkvloerse sociale nieuwbouwprojecten opleveren, ook in vernieuwde woonvormen die zorgen voor ontmoeting. „Met die woningen willen we verhuisketens op gang brengen. We zoeken naar meer locaties om betaalbare woningen te bouwen die voldoen aan de woonwensen van ouderen.”

Meer informatie over de regeling 65+ Verhuivoordeel is te vinden op <https://langerthuiswonen.zaanstad.nl/wonen/verhuizen>.

advertentie

Bak Reizen

AANBETALING NIET VERPLICHT

<p>5 dagen Veluwe</p> <p>Geniet van het grootste Nederlandse natuurgebied. Er staan diverse leuke uitstapjes op het programma. Overnachting in een 4 sterren hotel in Gansbeek.</p> <p>Reisdata: 19-06 / 20-07 / 20-08-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 529,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 100,-</p>	<p>5 dagen Achterhoek</p> <p>De Achterhoek is een groen en bosrijk gebied met gezellige steden, zoals Zutphen en Deventer. We overnachten in Luchters in 't Hof van Gehe. We bezoeken o.a. de Haarbocker Vijvers, een kaasboerderij en een chocolaterie. Kortom, een heerlijke reis in eigen land.</p> <p>Reisdata: 19-06 / 18-07 / 20-08-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 599,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 100,-</p>	<p>6 dagen Zwarte Woud</p> <p>Al jaren een populaire vakantiebestemming onder de Nederlanders. We vinden er mooie natuur en steden, maar ook het prachtige landschap van Maastricht. We overnachten in een gezellig Gastehuis.</p> <p>Reisdata: 23-05 / 27-06 / 08-08-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 595,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 85,-</p>	<p>6 dagen Hamburg & Bremen</p> <p>We verblijven op 30 minuten rijden van de Lüneburger Heide. In beide steden zal de gids ons rondleiden. En er staan leuke excursies gepland zoals het Bad Zeebad, de Lüneburger Heide en een boottocht op de Alster.</p> <p>Reisdata: 27-05 / 29-06 / 09-09-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 629,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 85,-</p>
<p>10 dagen Adriatische kust</p> <p>We bezoeken de Oostkust van Italië en verblijven in de badplaats Catolica vlakbij Rijeka. Met historische plaatsen in de buurt zoals Ravenna, Udine en Rijeka en de grotten van Postojna. En we gaan natuurlijk ook Italiaanse wijnen proeven!</p> <p>Reisdata: 27-04 / 05-05 / 09-09-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 862,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 149,-</p>	<p>10 dagen Noord-Kroatië</p> <p>Een prachtig land gelegen aan de blauwe Adriatische Zee. We maken een boottocht langs de kust, bezoeken het eiland Njivice en doen de steden Pula, Opatje en Rovinj aan.</p> <p>Reisdata: 24-04 / 19-05 / 05-06 / 04-09-2022.</p> <p>Vanaf Prijs: € 939,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 127,-</p>	<p>In het hart van de Pyreneeën vinden we het kleine vorstendom Andorra. We vinden er adembenemende natuur, leuke dorpjes en de hoofdstad Andorra la Vella. We maken uitstapjes naar Spaanse en Franse plaatsen.</p> <p>Reisdata: 22-05 / 19-06 / 03-07 / 04-09-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 979,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 199,-</p>	<p>We bezoeken het Gardameer in Italië en maken hier excursies waaronder er een tour rond het meer, een bezoek aan Sirmione en een boottocht. We bezoeken de avondvoorstellingen van de opera's Carmen en La Traviata.</p> <p>Reisdata: 10-09-2022.</p> <p>All-in Prijs: € 1099,-</p> <p>Toeslag 1-pk € 145,-</p>

Tel. 072 - 511 10 44 • www.bakreizen.nl