

HOF VAN HAVELTE – NIEUWSBRIEF 5 – JULI 2021

Onze laatste nieuwsbrief was van februari jl., tijd om u weer even ‘bij te praten’.

De maanden vliegen voorbij, maanden waarin er veel werk is verzet door ons, maar zeker ook door Ruben Beens en Herman Hoogstraat die ons vanuit de Stichting Knarrenhof ondersteunen.

Op 18 februari jl. hebben wij met 4 bestuursleden online deelgenomen aan de Cöoperatiedag van de Stichting Knarrenhof. Thema was ‘Op zoek naar een geschikte locatie’. Zinvol om aanpak en werkwijzen uit te wisselen en van andere trekkersgroepen te horen hoe zij dit doen. Uitkomst voor ons was dat onze aanpak goed was en is en dat dit eerste onderdeel, het verkrijgen van bouwgrond, bij alle trekkersgroepen het meest tijdrovende deel van het hele traject is.

In totaal hebben wij 4 keer vergaderd, 3 keer online (6 april, 29 april en 3 mei) en 7 juli jl. voor het eerst weer fysiek. Dat is toch stukken fijner, elkaar weer kunnen aankijken i.p.v. naar een scherm.

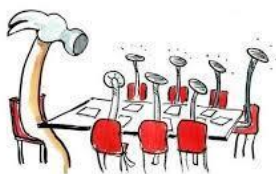
Naast de vergaderingen werd er wekelijks en vaak dagelijks met elkaar en met de landelijke Stichting Knarrenhof gecommuniceerd.

Het gaat dan over het zoeken naar locaties, het voorwerk en het mogelijk oplossen van problemen daar omheen.

Wij hebben de lokale politieke partijen meerdere malen benaderd om te lobbyen, zowel mondeling als per mail.

Het college, de gemeenteraadsleden en de betrokken beleidsambtenaar hebben wij, zodra het op een Politieke Avond ook maar enigszins over ‘Woningbouw’ zou gaan, via mails op de hoogte gebracht van onze belangen en standpunten.

We waren in de afgelopen maanden, drie keer per maand, trouwe bezoekers van de online commissie- en raadsvergaderingen, deze worden in de gemeente Westerveld ‘Politieke Avonden’ genoemd.



Als wij praten met de gemeenteraadsleden en leden van het college, dan vindt iedereen ons plan voor een Hof van Havelte een uitstekend idee. Toch blijkt dit niet als er gestemd gaat worden.

Is het dan politieke onwil? Zover willen we niet gaan. In onze beleving ontbreekt het aan politieke en/of bestuurlijke moed om te zeggen ‘Ook wij vinden dat een Hof van Havelte een goed plan is, dat er gebouwd moet kunnen worden, dus moeten we daar positief aan meehelpen’.

Niet steeds maar weer problemen opwerpen en beslissingen vooruitschuiven. Tot op heden is ons vanuit de gemeentelijke ambtelijke en/of college bestuurlijke kant geen enkele handreiking voor een locatie gedaan.

Een aantal partijen steken hun nek uit voor ons. Dat zijn het CDA, Progressief Westerveld, D ’66 en PvdA. Daar zijn wij blij om.



Binnenkort gaan wij afspraken maken met de werkgroepen binnen de politieke partijen die het verkiezingsprogramma gaan samenstellen voor de gemeenteraadsverkiezing in het voorjaar van 2022. Als senioren zorgen wij door de bouw van een Hof van Havelte voor doorstroming. Wist u dat door verhuizing naar een 'Hof' woning doorstroming echt goed op gang komt? Uit onderzoek blijkt dat door het vrijkomen van

een grote gezinswoning er gemiddeld 3 tot 6 andere huishoudens verhuizen! Nadrukkelijk willen wij aangeven dat er woningbouw voor senioren **en** voor starters mogelijk moet zijn in Havelte.

Ook vindt er in één van de komende weken een gesprek plaats met de wethouder, de beleidsambtenaar, en vertegenwoordigers van de Stichting Knarrenhof en de Hof van Havelte i.o. Doel: pleiten voor een Hof van Havelte, vragen naar het 'waarom', zoeken naar een vloeiender communicatie tussen Gemeente Westerveld, Stichting Knarrenhof en Hof van Havelte i.o. Minder éénrichtings-verkeer.

Als bestuurlijke trekkersgroep voor de Hof van Havelte worden wij met grote regelmaat heen en weer geslingerd tussen hoop en teleurstelling. We spreken elkaar dan moed in en gaan **doorr...**

Maar ook **u** bent actief geweest. De enquête waarin u uw woonwensen kon aangeven is door **76** huishoudens ingevuld en geretourneerd. Dank daarvoor.

Mocht u hier nog niet aan toe zijn gekomen, geen probleem. Uw ingevulde enquête is nog steeds welkom en nemen wij mee in het geheel.

Het aantal ingeschreven huishoudens is ook toegenomen van **94** in februari jl. naar **103**! In 5 maanden 9 huishoudens erbij, dat komt neer op 1,8 huishouden per maand dat zich aanmeldt!

De uitslag van de enquête bevestigde onze inschattingen, voor ons een stimulans om op de ingeslagen weg door te gaan.

Driekwart van de respondenten (52 huishoudens) komen uit Westerveld, 16 uit direct omliggende plaatsen en 8 van verder weg.

Op de vraag op welke termijn u het liefst zou verhuizen, gaf het merendeel aan 'zo snel mogelijk' en 'binnen 2 tot 5 jaar'.

We hebben als toekomstige bewoners van alles, behalve tijd.

De beantwoording van de vraag over de locaties ontlieden elkaar niet veel, de Meerkamp West locatie werd het minst aantrekkelijk gevonden. Het houdt in dat wij onze energie in meerdere locaties blijven stoppen.

Op dit moment zijn wij al bezig met locatie 15. Dat wil niet zeggen dat alle 14 ervoor afgefallen zijn. We zijn nog met 4 locaties actief bezig. Helaas zijn ze allemaal net zo mogelijk en springt er nog niet één duidelijk naar voren. Wat zou het toch mooi zijn, een locatie op korte afstand van het centrum van het dorp.



Zoals u weet zijn wij in Havelte druk bezig om een locatie voor Knarrenhof onder contract te krijgen. Er zijn inmiddels al 100 belangstellende huishoudens in de gemeente Westerveld. De initiatiefgroep Hof van Havelte zet zich lokaal in Havelte enorm in om daar een locatie te bemachtigen. [Klik hier](#)

Uit de enquête blijkt dat het concept van de Hof van Havelte voor u belangrijk is, voor meer dan de helft van de ondervraagden zelfs meer dan de locatie.

Een grondgebonden woning heeft uw voorkeur.

De responses op de woon-categorie laten een gespreide diversiteit zien aan koop en huur en prijzen. Dat is ook hetgeen wat wij hopen te bereiken als het bouwen in beeld komt. Wij willen nogmaals benadrukken dat de genoemde prijzen indicaties waren.

De vraag 'Wilt u mengen met leeftijden?', werd voor het merendeel beantwoord met: 'Ik vind het mixen leuk, maar liever de spreiding wel iets beperkter, dus van ongeveer 50 – 90 jaar'.

Er werden diverse ideeën en verwachtingen met ons gedeeld. In algemeenheid daarop de volgende reactie.

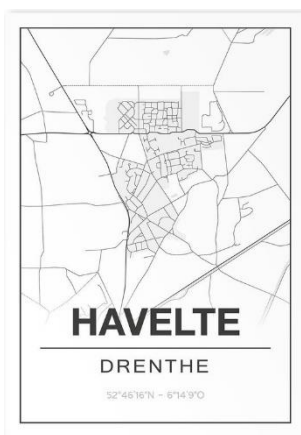
Uitgangspunt van Stichting Knarrenhof is: **eerst de mensen, dan de wensen, dan de stenen.**

De bouw van de huizen is levensloopbestendig en duurzaam bouwen is ons uitgangspunt.

Veel dingen die door u aangehaald werden worden door de toekomstige bewoners met elkaar beslist.

Zie hiervoor ook: Knarrenhof® - Hét alternatief voor mantelzorg - Knarrenhof.nl

Wat de enquête ons ook geleerd heeft dat de aanmelders van het eerste uur nog steeds achter ons staan. Hartelijk dank voor uw support!



Eén van onze voorkeurslocaties is (een deel van) het IJsbannerterrein, eigenaar gemeente Westerveld. Groot genoeg om hier tegemoet te komen aan de wens om zowel een Knarrenhof te realiseren als b.v. tiny houses.

De onderhandeling(en) met de gemeente en vertegenwoordigers van de sport zijn op dit moment wellicht nog gaande of inmiddels in een afrondende fase. Wij wachten de uitkomst hiervan met spanning af. Ziet de gemeente nut en noodzaak in om de diverse woningbouw-wensen mee te nemen in de onderhandelingen en hun besluitvorming? Wij hopen het!



Op **8 september a.s.** wordt er door de Dorpsgemeenschap Havelte een algemene ledenvergadering gehouden.

Locatie: Dorpshuis De Veldkei, Veldkamp 77, 7971 BX Havelte.

Aanvang 20.00 uur.

Het hoofdthema is: **'Toekomstig wonen in Havelte, een Utopie?'**

Misschien ook iets voor u om deze bijeenkomst bij te wonen. Bij eventuele stemming mogen alleen leden hun stem uitbrengen.

Maar... voor slechts € 5,- per jaar bent u lid en kunt ook u stemmen!

Meer informatie hierover: [Dorpsgemeenschap Havelte - Lid worden](#) .

Wij wensen u allen goede zomermaanden toe en houden u op de hoogte!

Namens het Bestuur van Hof van Havelte i.o.,

Greetje Bredenhoff- Van Uffelen

Berthy van der Ham-Tuijtel

Marijke König

Han de Kruyf

Renée Luiks-Jensma

Liesbeth van der Marel