

Zaaknummer : 272752
Registratienr :
Onderwerp : Principeverzoek Knarrenhof Zierikzee

U heeft een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een 'Knarrenhof' in Zierikzee. Het college heeft uw verzoek besproken. In deze brief leest u ons besluit.

Voorgeschiedenis

Eerder, in december jl., heeft het college besloten een negatieve grondhouding aan te nemen voor de ontwikkeling met 22-24 eenheden. Ook heeft het college uitgesproken in de basis positief tegenover een concept zoals het 'Knarrenhof' te staan en gevraagd een nadere uitwerking te maken met onderstaande voorwaarden:

- Het maximum aantal woningen van 11 dat onder de woonvisie kan worden gerealiseerd en de bijbehorende bijdrage van € 13.500,00 per woning aan het transitiefonds;
- Op het moment dat sprake is van verplaatsing van woontitels zal u concreet moeten maken waar deze titels vandaan komen;
- De marktconforme prijs die betaald zal moeten worden voor de gronden in eigendom van de gemeente.
- De gronden aan het Jannewekken in eigendom van de gemeente zijn niet beschikbaar;

Over deze voorwaarden zijn wij met u in gesprek gegaan. Hierin is door u aangegeven dat een 'Knarrenhof', zoals deze door uw stichting worden gerealiseerd, binnen deze uitgangspunten niet haalbaar is en hebben wij afgesproken het verzoek opnieuw ter besluitvorming aan het college voor te leggen.

Besluit

Het college heeft op 28 april 2021 besloten een negatieve grondhouding aan te nemen voor uw verzoek.

In het eerdere collegebesluit zijn voorwaarden opgenomen waarmee het plan in overeenstemming wordt gebracht met het gemeentelijk beleid. Nu blijkt dat deze voorwaarden niet haalbaar zijn, heeft het college een negatieve grondhouding aangenomen voor uw plan.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van het principeverzoek hebben wij u leges in rekening gebracht. Omdat wij geen medewerking verlenen aan uw verzoek ontvangt u 50% van deze leges retour. Deze worden aan u gecrediteerd.

Beroep en bezwaar

De beantwoording van een principeverzoek is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en derhalve niet vatbaar is voor beroep en bezwaar.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland

J.A. Kasse
Coördinator Omgevingsbeleid
Afdeling Ruimte en Milieu