



Middels deze nieuwsbrief willen we u als belangstellenden op de hoogte houden van recentelijke ontwikkelingen betreffende de realisatie van een Knarrenhof-concept op het terrein van de voormalige Mavo aan de Langelaan in Surhuisterveen.

Ons uitgangspunt is altijd geweest een mix te realiseren van huur- en koopwoningen in een verhouding van ca. 30 % huur- en ca. 70 % koopwoningen; deze laatste te verdelen in een goedkoper en een ietwat duurder segment.

Bij de huurwoningen is het streven altijd geweest de huursom op de huursubsidiiegrens te houden, zodat het wonen in een Knarrenhof-concept voor iedereen toegankelijk is. Hierover hebben we een zeer constructief en ook zeer inhoudelijk gesprek met de woningcorporatie SWA gehad. Eigenlijk voor ons van meet af aan de meest vanzelfsprekende partij hierbij te betrekken. Echter SWA heeft in hoofdzaak om interne organisatorische redenen aangegeven niet te willen participeren in ons Knarrenhof-project.

We vinden dat jammer en ook teleurstellend, omdat Knarrenhof een nieuwe weg in slaat op het gebied van geclusterd wonen. Een weg die binnen enkele jaren gemeengoed zal zijn en dan is het jammer dat een gemeentelijke woningcorporatie daar geen opening toe biedt.

Het wil niet zeggen dat we niet verder kunnen, maar dat we ons wel oriënteren op de wijze waarop. Het kan zijn dat we een andere woningcorporatie vinden, het kan ook zijn dat we ons geheel gaan oriënteren op koopwoningen en dat er dan een contingent goedkopere koopwoningen aan wordt toegevoegd.

Er vindt binnenkort een nadere inventarisatie plaats betreffende de aanmeldingen en de daarin aangegeven voorkeuren van de belangstellenden. Op dit moment zijn er ruim 40 aanmeldingen binnen en de inschrijvingen gaan gestaag door.

Echter bovenstaande laat zien dat we alle ontwikkelingen op voorhand niet kunnen voorzien en dat dit zijn weerslag kan hebben in het realiseren van het vinden van een passende woning voor de ingeschrevenen.

**Daarom ook via deze nieuwsbrief een oproep om binnen uw kennissenkring de inschrijvingen te promoten.**

Daarnaast zijn we bezig met de financiering van het geheel en de verwerving van de grond. De intentieovereenkomst met de gemeente wordt op dit moment beoordeeld; hieraan zijn diverse gespreksrondes met de gemeente aan vooraf gegaan en wederzijds gaan we voor de realisatie van een Knarrenhof-concept. Na verwerving van de grond moeten we echter nog de nodige procedures doorlopen qua bestemmingsplan en welstand. Dit is een wat ongebruikelijke weg, omdat we genoodzaakt zijn de grondaankoop te gaan voorfinancieren.

Inmiddels zijn de stedenbouwkundige eisen bekend en is de architect bezig met het maken van enkele ruimtelijke schetsen.

Tot zover deze update van de huidige ontwikkelingen. Via onze website en sociale media houden wij u op de hoogte van de recente ontwikkelingen.