

Op 24 februari 2021 verscheen onderstaand artikel in De Alkmaarsche Courant:



Het ontwerp van een Knarrenhof elders in het land. ARCHIEFFOTO

Knarren-groep gaat boer op met bouwwehouder

Langedijk ■ De groep Langedijkers die streeft naar een Knarrenhof accepteert de uitnodiging van wethouder Jongenelen om naar een geschikte plek te zoeken, van harte.

Dat zegt Ben Bovenkerk namens de groep die streeft naar de woonvorm voor ouderen: „Het doet ons goed dat de wethouder met ons in gesprek wil blijven om ons bij het zoeken naar een andere locatie te helpen. Hij zei ook nog dat een Knarrenhof een aanvulling en aanwinst zou kunnen zijn voor Langedijk”, zo verwijst Bovenkerk naar de raadsvergadering.

De bouw van een hof waar woningen rond staan, is een vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, CPO. In Langedijk ontbreekt volgens Bovenkerk een beleid om vast te stellen wanneer bouwen volgens CPO kans van slagen heeft.

In Sint Pancras werd in 2014 zo'n project aangekondigd, maar pas zes jaar later was de

bouwstart. Steun van de omwonenden maakt veel uit, zo bleek.

Het college meent dat gemeentegrond alleen door de gemeente ontwikkeld kan worden. 'De gemeente blijft leidend', wordt dat principe genoemd. Langedijk kent een eigen Raadswerkgroep Wonen die zich volgens de knarren zou kunnen buigen over het bouwen voor senioren en ruimte scheppen voor meer initiatieven.

Zonder winstoogmerk

Bovenkerk: „Stichting Knarrenhof is geen pure ontwikkelaar, maar een ideële instelling zonder winstoogmerk. Grond wordt gekocht tegen marktprijzen. De gemeente heeft te maken met één partij in plaats van 24 afzonderlijke eigenaren. De stichting kan niet tegen te lage prijzen woningen aanbieden, want er moet ook betaald worden voor de gezamenlijkheid zoals parkeerplekken en hof-tuin.”