

Geachte aanwezigen tijdens de raadsvergadering dd.10-12-2020.

Nu de gebiedsvisie 20201 bijna definitief is, zou ik als voorvechter van het CPO project Knarrenhof een woord tot u willen richten.

Tijdens het traditionele inspreken -Praat met de Raad- op 7 november 2019, heb ik een pleidooi gehouden voor het realiseren van een Knarrenhof in Sint Michielsgestel.

Dat er een grote behoefte is aan zorgvoorbereide huizen zal u waarschijnlijk niet verbazen. In SMG wonen meer dan 6000 inwoners boven de 65 jaar.

Een Knarrenhof bestaat uit kleinschalige hofjes-woningen waar mensen het leuk vinden om elkaar te helpen, maar hierin geen verplichting willen. Voordelen van een Knarrenhof zijn: een fijne leefomgeving voor de ouderen, het voorkomt eenzaamheid, en de ouderen kunnen langer zelfstandig blijven wonen.

Het concept Knarrenhof houdt in dat, samen met de senioren, een hof wordt gerealiseerd met betaalbare vraagvolgende woningen. (max.30% sociaal. 70% koop, midden en middendure segment).

Stichting Knarrenhof is een maatschappelijke organisatie, winstmaximalisatie is niet haar doel. Dit maakt het voor veel aspirant bewoners interessant om samen te bouwen. Stichting Knarrenhof bouwt deze woningen voor de midden en lagere inkomens, samen met de senioren in SMG, op een manier die meer prijsvriendelijk is dan de projectontwikkelaars.

Het doel is om een woonhof te realiseren met betaalbare woningen in overleg met aspirantbewoners. Dit wordt ondersteund door de subsidie die beschikbaar is door de Provincie en het Ministerie van Binnenlandse zaken.

De Knarrenhof groep begeleidt het CPO- burger initiatief op het gebied van ontwikkeling, juridische zaken en onderhandelingen. Deze samenwerking zorgt voor een efficiënt en professioneel traject zoals eerdere projecten hebben aangetoond. In oa. Zwolle en Hardenberg zijn er namelijk reeds verschillende hoven daadwerkelijk gerealiseerd. In Gouda is net gestart met de bouw van een hof. Ook deze gemeente ondersteunt dit CPO-initiatief.

Zoals gezegd, er is grote behoefte aan dit soort woningen. Het maatschappelijk belang van een Knarrenhof voor Sint Michielsgestel is dat de realisatie van levensloopbestendige senioren-woningen plaatsvindt (voor de doorstroming), eenzaamheid van ouderen wordt tegengegaan, en community vorming met als gevolg een behoorlijke besparing op de WMO kosten.

Ik vind dat het CPO-initiatief, samen met de burgers van SMG de kans moeten krijgen om met een voorstel te komen, waarbij zij ondersteuning krijgen van de Stichting Knarrenhof. Het woord is aan de politiek!

Daarom wil ik een warm pleidooi uitspreken voor een CPO- Knarrenhof in Sint- Michielsgestel.

Ik vraag het college om samen met ons, binnen de randvoorwaarden van de gemeente met een voorstel te komen in plaats van standaard de locatie via tender op de markt te zetten.

Anders bouwen vraagt om visie en moed van de politiek, daarom vraag ik u eens voorbij de horizon te kijken.

Anders bouwen, samen zelfbouwen, is voor de gemeente financieel zelfs zeer de moeite waard.

Er zijn verschillende locaties in Sint- Michielsgestel waar een Knarrenhof gerealiseerd kan worden, zoals De Huif- De Bolster- Heidelust.

De politiek is nu aan zet, de bal ligt bij u.

Met dank voor uw aandacht.

Annemiek van Rooij.

miekrooy@home.nl

www.knarrenhof.nl