



De locatie van basisschool De Meie aan de Grachtweg in Zierikzee zou volgens de initiatiefnemers ideaal zijn voor de bouw van een knarrenhof; dicht bij de winkels en het busstation. © Marcel Modde

‘Knarrenhof’ met 20 woningen is maatje te groot voor Zierikzee, maar kleiner is niet betaalbaar

ZIERIKZEE - De bouw van een zogeheten ‘[knarrenhof](#)’ met meer dan twintig wooneenheden voor 55-plussers is een maatje te groot voor Zierikzee, vinden burgemeester en wethouders. Maar met ongeveer de helft zou het plan wél haalbaar zijn. Wat de gemeente betreft althans. Het is nu weer aan de initiatiefnemers om te onderzoeken of het concept in sterk afgeslankte vorm ook financieel behapbaar is.

Marcel Modde 08-12-20, 11:55

De initiatiefgroep Hof van Zierikzee [rammelt al drie jaar aan de deur van het gemeentehuis](#) om Knarrenhof in Zierikzee van de grond te krijgen. Ze hebben hun oog laten vallen op de locatie van basisschool De Meie aan de Grachtweg. Het speciaal onderwijs wordt ondergebracht in het nieuwe complex van de Pontes Pieter Zeeman, dat in aanbouw is.

Knarrenhof bestaat uit zelfstandige woningen rond een centrale tuin en met een gemeenschappelijke ruimte. Het is bedoeld voor actieve 55-plussers, die elkaar op die manier kunnen helpen, met het doel zo lang mogelijk op eigen benen te blijven staan.

Tachtig aanmeldingen, genoeg belangstelling dus

Volgens woordvoerder Paula Bremmers van de initiatiefgroep is twintig wooneenheden het minimum om de bouw en exploitatie van Knarrenhof te kunnen betalen. „En dat lukt ook makkelijk. We worden ondersteund door een landelijke organisatie, die verspreid over het land knarrenhoven bouwt. Daar zijn tachtig aanmeldingen voor dit plan op de wachtlijst gezet. Tachtig huishoudens, dat zijn dus pakweg honderdtwintig mensen; genoeg belangstelling dus. Ik begrijp niks van de houding van de gemeente! Met slechts 11 eenheden wordt het te klein. Je wil in een Knarrenhof ook een gezamenlijke ruimte creëren. Die ruimte moet je met elkaar opbrengen, dat lukt niet met elf eenheden. Dan wordt alles te duur.”

Wethouder Jacqueline van Burg ziet het net even anders. Met de eilandelijke Woonvisie en Structuurvisie Zierikzee als basis, is een bouwplan van twintig seniorenwoningen ineens te veel van het goede. Dat zou ten kosten gaan van de (beperkte) bouwruimte voor andere doelgroepen. „Ongeveer de helft zou wat ons betreft mogelijk wel te doen zijn. En of dat voor hen ook geldt, is iets wat ze nu weer zouden moeten onderzoeken. Daarover gaan we verder in gesprek.”

Nog steeds kansen voor realisatie

Coalitiepartij CDA is van meet af aan warm pleitbezorger voor totstandkoming van Knarrenhof in Zierikzee. Raadslid Rutger Punt ziet ook binnen de huidige uitgangspunten van het college nog steeds kansen voor uiteindelijke realisatie van het project. „Het is opgenomen in het huidige collegeprogramma, dus zijn wij sterk voornemens B en W daar aan te houden. Ik zie het nog steeds positief, maar het college zou de initiatiefnemers wat mij betreft ook wel wat meer pro-actief mogen ondersteunen.”