

# Knarrenhof Lisse komt stap dichterbij

*Leids Dagblad 19 september 2019*

Een knarrenhof in Lisse is een stap dichterbij. De raad steunde woensdag unaniem het initiatiefvoorstel van de PvdA voor zo'n woonvoorziening voor senioren. De eerstvolgende stap is een informatiebijeenkomst om de belangstelling te peilen, maar wanneer die komt is nog onduidelijk.

Een knarrenhof is een moderne variant op de oude hofjes, waar senioren zelfstandig wonen maar elkaar wel met raad en daad terzijde staan. Het past in het streven om ouderen langer zelfstandig te laten wonen en zorgt voor doorstroming, benadrukte fractievoorzitter Guus Mesman waarom de PvdA een knarrenhof in het verkiezingsprogramma opnam en er mee aan de slag is gegaan. De partij ging onder meer om tafel met corporatie Stek, die er graag mee aan de slag wil. De betrokkenheid van Stek is belangrijk, aldus Mesman, „want dit project moet ook bereikbaar zijn voor mensen met een wat kleinere beurs.” Dat betekent voor de sociaal-democraten een combinatie van (sociale) huur en koop.

De landelijke stichting Knarrenhof heeft in Lisse veertien leden en inmiddels hebben zich volgens Mesman al drie Lissers gemeld die de kar willen gaan trekken. Aanvankelijk was er volgens hem de nodige scepsis bij de andere partijen, maar geleidelijk aan verdween die. Dat bleek woensdag: het eerste initiatiefvoorstel dat burgemeester Lies Spruit in haar zeven jaar in Lisse onder ogen kreeg, werd unaniem aangenomen.

## Rembrandtschool

Vragen zijn er nog wel, ook vanuit het college, met name over de rol van de gemeente. Wat Mesman betreft is die hetzelfde als bij de Tiny Houses: de gemeente organiseert een informatieavond en een bustocht naar een bestaand project. Daarna is het aan belangstellende inwoners om met Stek het initiatief verder vorm te geven. Daarnaast moet de gemeente, net als nog moet gebeuren bij de Tiny Houses, grond beschikbaar stellen. In dit geval betekent dat waarschijnlijk verkopen aan Stek. De leeg staande Rembrandtschool aan de Frans Halsstraat of de braak liggende grond bij Rustoord zijn wat hem betreft prima geschikt. Het leeg komende museum De Zwarte Tulp ziet hij minder zitten. „Een knarrenhof telt zo'n twintig tot vijfentwintig woningen en het gebouw van De Zwarte Tulp is een monument dat best moeilijk is om te verbouwen tot appartementen”, denkt hij.

Het college gaat aan de slag met de opdracht van de raad. Wethouder Jolanda Langeveld wil nog wel even goed nadenken hoe het college het gaat aanpakken, wethouder Jeanet van der Laan wees erop dat de gemeente niet veel bouwgrond meer te vergeven heeft. Mesman ziet daar niet zo'n probleem: „We willen bouwen voor alle groepen. Dit is gewoon een onderdeel van de woningbouw voor senioren.”

Daar hoeven we ons nu nog niet over te buigen, zei Spruit: eerst maar eens de belangstelling peilen. „We hoeven niet aan het begin van het proces alle problemen aan het eind op te lossen.”

# PvdA: 'Knarrenhof past naadloos in Lisse'

vr 20 sep 2019, 14:44

De term Knarrenhof lijkt wat denigrerend, maar is geenszins zo bedoeld en landelijk al zeer in zwang. Ook in Lisse zijn er plannen voor: de PvdA-fractie diende hierover een initiatiefvoorstel in dat woensdag in de raadsvergadering is behandeld. Daarover meer in de komende editie van LisserNieuws

*Door Arie in 't Veld*

Een Knarrenhof is een aantal woningen bij elkaar waar zelfstandig wonende ouderen veilig wonen en elkaar af en toe helpen als het nodig is. Ze vormen een vrijblijvende gemeenschap waar men van elkaars kennis en kunde kan profiteren. Daarnaast kan men gezamenlijk zorg inkopen of huishoudelijke hulp. De bewoners hebben aandacht voor elkaar, kijken naar elkaar om, maar houden hun privacy. Deze woonvorm vermindert de eenzaamheid onder senioren en de bewoners beslissen samen wat wel en niet in gezamenlijkheid gebeurt.

Guus Mesman zegt dat het een van de speerpunten was in het verkiezingsprogramma van de PvdA. Het lijkt nu uitgevoerd te kunnen worden, omdat van vele zijden enthousiast op het plan is gereageerd. "We zijn een paar maanden met dit onderwerp bezig geweest, hetgeen nu uitmondt in een raadsinitiatief, waarbij de gemeenteraad zich hierover kan uitspreken. We gaan uit van ongeveer 20 wooneenheden en woningcorporatie Stek staat achter het initiatief. Dat geldt ook voor de financiële aspecten en subsidiemogelijkheden voor het realiseren van eigentijdse woonvormen voor senioren vanuit de rijksoverheid. Stek heeft toegezegd zich in te zetten om gezamenlijk een Knarrenhof te realiseren. Dit bevordert ook de doorstroming op de woningmarkt."

De initiatiefnemers gaan uit van zowel (sociale) huur- als koopwoningen en hebben diverse plaatsen daarvoor op het oog. Denk aan de voormalige Rembrandtschool, de hoek Ruishornlaan/Gerard Doustraat in het Mondriaan park en misschien ook nog het pand waar nu het museum nog is gevestigd. Loes Dockheer, secretaris van de PvdA Lisse, zegt dat de plek uiteraard nog niet zeker is en er eerst ook brede steun voor het voorstel moet komen. "Wat dat laatste betreft hebben we goede hoop, want het onderwerp is al door diverse fracties goed ontvangen. Ook is positief dat al veertien mensen van hun belangstelling blijk hebben gegeven om in zo'n hofje te wonen. Het is belangrijk dat men zo dicht mogelijk bij de voorzieningen komt te wonen. In de toekomstvisie Lisse 2030 staat als kernwaarde: We zorgen voor elkaar en voor de toekomst. En onder Wonen staat verder dat er gekeken moet worden naar nieuwe woonvormen. Een Knarrenhof past hier naadloos in."

Knarrenhof Lisse gaat na de goedkeuring door de gemeenteraad samen met de ketenpartners (Stek, Stichting Knarrenhof en gemeente) een informatiebijeenkomst en excursies naar knarrenhoven in andere gemeenten organiseren. Ook onderzoekt men gezamenlijk mogelijke locaties in Lisse en wil men een plan van aanpak ontwikkelen. Tot slot wil men een toelatingsbeleid opstellen in samenwerking met toekomstige bewoners (eigenaren en Stek als verhuurder).

# Initiatiefvoorstel voor Knarrenhof aangenomen

wo 25 sep 2019, 15:16

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van donderdag het PvdA-initiatiefvoorstel om te gaan werken aan het realiseren van een zogenoemde Knarrenhof unaniem gesteund. "Dat is in de zeven jaar dat ik hier burgemeester ben nog niet gebeurd als het om een initiatiefvoorstel gaat," stelde burgemeester Lies Spruit.

*Door Arie in 't Veld*

Guus Mesman van de PvdA legde nog eens uit dat het hoe en waarom van een Knarrenhof een prominente plek in het verkiezingsprogramma van de PvdA heeft gekregen. "Een item waarmee we goed aan de slag kunnen, maar dan ook wel met anderen. In eerste instantie moest er wat scepsis worden weggenomen en werd over de term nogal lacherig gedaan, maar als je je gaat verdiepen in waar een Knarrenhof voor staat, verdwijnt die scepsis. Bovendien zijn er diverse programma's en nota's waarin wordt gewezen op de noodzaak van het zorgen voor elkaar en kijken naar nieuwe woonvormen. Daarbij moeten ouderen zo lang mogelijk thuis blijven, maar moeten ze wel kunnen terugvallen op hulp terwijl ook eenzaamheid dreigt. Daarnaast is een Knarrenhof goed voor de doorstroming en werkt het kostenbesparend in de gezondheidszorg."

Om tot een en ander te komen wordt het college gevraagd een informatiebijeenkomst te organiseren samen met Stek en de Stichting Knarrenhof die achter het initiatief staan en willen meewerken. Maar behalve die kennis is er meer nodig, zoals een plan van aanpak en een locatie.

Rob Veldhoven van Nieuw Lisse zei het initiatief te ondersteunen, maar dat wel duidelijk moet worden wie nu wat precies doet. "Leggen we het bij het college neer voor de start en hoe verloopt de grondverwerving? Misschien grond aanwijzen, maar misschien ook wel zelf kopen of via Stek."

Mariëtte Hulsbergen van de fractie SGP-CU zei het in sociaal opzicht een goed initiatief te vinden. Steun ook voor het initiatief van de VVD bij monde van Cobi van der Wiel die constateerde dat oude knarren een gebruikelijke naam blijkt te zijn. "Maar mede gezien de beperkte financiële middelen moeten er geen verwachtingen worden geschapen die je niet kunt waarmaken."

Jeanette Loos van het CDA sloot zich aan bij het verzoek om over het wie, hoe en wat meer duidelijkheid te scheppen. Mesman zei dat verzoek te begrijpen. "Eerst komt de vraag of er voldoende realistische belangstelling is en daarna de volgende fase met een plan van aanpak. Voor de gemeente is het vinden van een locatie van belang, maar afhankelijk van de belangstelling zal duidelijk worden of het project levensvatbaar is. Duidelijk is ook dat je de gemeente nodig hebt om tot een locatie te komen."

Wethouder Jolanda Langeveld zei dat het project perfect in alle visies past. "Maar het kan lastig zijn om uit te vinden wie wat doet." Wethouder Jeanet van der Laan zei dat het vinden van gepaste ruimte wel een dilemma is. "We ondersteunen het voorstel, maar we hebben meerdere doelgroepen die we snel willen helpen. Weinig ruimte bezorgt ons buikpijn. Want naast de senioren zijn er onder andere ook de starters en we vragen om dit in de plannen ook mee te nemen."

Het initiatiefvoorstel werd vervolgens unaniem aangenomen en kan het nodige in werking worden gezet om tot het realiseren van een Knarrenhof te komen.

# Gemeente Lisse peilt belangstelling voor ouderenwoningen ‘Knarrenhof’

13 maart 2020



Lisse – De Gemeente Lisse gaat de belangstelling peilen over ouderenwoningen, genaamd ‘Knarrenhof’.

Het concept is al bekend bij verschillende gemeentes en middels een informatieavond gaat de gemeente Lisse bekijken of dit concept ook in Lisse in de smaak valt. De informatiebijeenkomst gaat gepaard met een excursie door de Knarrenhof van een andere gemeente. Naderhand gaat de Gemeente Lisse na welke rol zij willen invullen bij het opstarten van dergelijke woningen. Dit initiatief wordt tevens bijgestaan door de landelijke stichting Knarrenhof.

Knarrenhof is een manier om veilig en zelfstandig te wonen. Het is bedoeld voor mensen die het leuk vinden elkaar af en toe te helpen, maar hierin geen verplichting willen. Het is geen woongroep, maar een vrijblijvende gemeenschap waar je van elkaars kennis/kunde en gezelschap profiteert.

Lisse wil snel aan de slag met woningbouw op Greveling Zuid

# 'Knarrenhof kan bij Ruishornlaan'

Sjaak Smakman

**Lisse** ■ Woningen voor starters en senioren op de strook grond langs de Ruishornlaan vanaf jongeren centrum De Greef tot en met de Pauluskerk. Nog voor het einde van het jaar begint een participatiegroep met onder meer de roeivereniging, de duivenmelkers, PKN Lisse en de bewoners van de Grevelij het plan Greveling Zuid vorm te geven. „Dit wordt een plan waarbij echt vanaf punt nul de participatie wordt geregeld”, zegt wethouder Jeanet van der Laan.

Nu met de aanvang van de laatste twee bouwprojecten het plan Greveling zijn einde nadert, is het de beurt aan de overkant. De gymzaal is al jaren geleden gesloopt, de raad besloot eind 2009 om jongeren centrum De Greef af te stoten en het jongerenwerk elders onder te brengen en de protestante gemeente PKN besloot eerder dat jaar vanwege teruglopend kerkbezoek naar één locatie te gaan. Dat wordt de Grote Kerk op het Vierkant - tevens rijksmonument - zodat behalve voor de gereformeerde kerk aan de Heereweg ook voor de Pauluskerk het doek valt.

## Portemonnee

Een groot voordeel bij Greveling Zuid is dat de grond van De Greef en de gymzaal eigendom is van de gemeente. „Dat betekent dat we hier als gemeente echt de regie kunnen houden”, zegt wethouder Van der Laan. „We gaan ook niet de hoofdprijs voor de grond vragen, want we vinden als gemeente dat niet je portemonnee moet bepalen of je op een mooie plek kunt wonen.” Er moeten huizen komen voor starters en senioren, waarmee de wethouder hoopt de doorstroming een impuls te geven. Dit is voor haar ook dé plek voor een knarrenhof, het initiatief van de PvdA waar de gemeenteraad zich unaniem achter heeft geschaard.

Hoe Greveling Zuid er uit gaat



De druk bezochte half-pipe bij jongeren centrum De Greef kan elders een plekje vinden, belooft wethouder Jeanet van der Laan.

FOTO: HILCO KLIPERS

zien en hoeveel woningen er komen, zijn volgens Van der Laan nog grotendeels open vragen. „Je kunt denken aan het concept van de waslijn, zoals ook aan de overkant is gemaakt: hogere bouw aan beide uiteinden en wat lagere bouw daar tussen”, oppert ze. De Pauluskerk is nu al een hoger gebouw, maar een ap-

partementencomplex op de plek van De Greef zou recht tegenover De Grevelij komen. Vandaar dat deze bewoners bij de planvorming worden betrokken. Overigens zullen in de loop van de tijd nog wel meer omwonden zich melden, verwacht Van der Laan. Het jongerenwerk verhuist naar een andere plek. „Zeker

de huiskamer vervult gewoon een hele belangrijke functie”, benadrukt Van der Laan. En ook de druk bezochte half-pipe bij het jongeren centrum kan elders een plekje vinden, verzekert ze.

De wethouder wil tempo maken met het plan. Bij de begrotingsbehandeling komt het college met het

voorstel een aparte projectleider aan te trekken. Daarnaast heeft gemeente bij de provincie de vraag neergelegd voor de Vliegende Brigade, een groep experts die bouwprojecten versnelt. Van der Laan: „Ik heb nog anderhalf jaar te gaan als wethouder. Als het aan mij ligt, zijn er dan onomkeerbare besluiten genomen.”