



Woonvorm, verbinding, natuur, nabuurschap, variatie, vrijheid, veiligheid, gelijkgestemden, samen, privacy, rust en licht

Dit is het visiestuk van de initiatiefgroep Knarrenhof Waterweg. Wij zijn een groep van 6 mensen die graag een Knarrenhof willen opzetten in Maassluis, Vlaardingen en/of Schiedam. Op dit moment (okt.2020) hebben zich al zo'n 70 huishoudens ingeschreven bij Stichting Knarrenhof voor ons initiatief.

Vlaardingen, Maassluis en Schiedam zijn aantrekkelijke plaatsen om te wonen vanwege de ligging en de vele goede infrastructurele- en culturele voorzieningen. Ook is er ruimte voor verschillende bevolkingsgroepen en levensstijlen. Maar mensen ervaren ook minder prettige aspecten aan deze steden, zoals het gebrek aan sociale cohesie, vermindering van natuur, milieuvervuiling en problemen rond welzijn en gezond leven.

In de Knarrenhof delen stadssenioren (50-plussers) een gezamenlijke visie. De essentie is om de **verbinding** terug te vinden. En dit kunnen we verwezenlijken in een sociaal woonproject, waar mensen zich verbonden voelen met zichzelf, met elkaar, met de buurt/woonomgeving

Het realiseren van die verbinding gebeurt in een gemeenschappelijk en individueel woonproject
Het kan tot uitdrukking komen in:

- innovatieve architectuur
- het gebruik van duurzame materialen en technologie
- gezamenlijke (buiten)ruimtes
- een veilige woonomgeving
- hergebruik van materialen
- goed nabuurschap; zorg voor elkaar
- betaalbaar, toegankelijk, en flexibel wonen.
- Sociale en particuliere huur- en koopwoningen

Belangrijk is om een goede samenwerking te ontwikkelen tussen de (toekomstige) bewoners om met elkaar het gezamenlijk droomwoonproject te realiseren. Ook is een goede communicatie met de gemeente(n) en wooncorporaties van essentieel belang voor het toewijzen – en verkrijgen van

een geschikte locatie/ bouwgrond voor het verwezenlijken van het project. We streven naar een evenwichtige samenstelling van bewoners, culturele achtergronden en inkomensgroepen. We willen **een zorgzaam woonconcept in Maassluis, Vlaardingen en/of Schiedam** creëren, waar bewoners zich thuis voelen, in balans komen, zich gezond voelen, leren en ontwikkelen, geïnspireerd en betrokken zijn. Het gaat om het creëren van een soort woongemeenschap, een **community**, waar we met respect samenleven, zorg voor elkaar en voor de buurt, en verantwoord omgaan met energie. Waar ook ruimte is voor creativiteit, eigen initiatief en uiteraard veel privacy. Waar diversiteit én eigenheid de norm zijn.

We willen werken en leven vanuit waarden als inspiratie, coöperatie, respect, openheid en saamhorigheid. Bewoners kiezen bewust voor het Knarrenhof concept.

Waar zetten we ons voor in?

● **Sociale interactie met behoud van privacy:**

Dit wil zeggen dat we graag zelfstandig willen blijven en tegelijkertijd zorgen voor een sociale omgeving waarbij we oog hebben voor elkander en elkaar kunnen ondersteunen waar nodig is, zonder de professionele zorg uit het oog te verliezen. Dit slaat ook op een verbintenis zoeken met en goed nabuurschap met andere buurt- en wijkgenoten. Samen zijn we verantwoordelijk voor de (sociale)woonomgeving

● **Wonen in een aantrekkelijke omgeving:**

Dit wil zeggen dat we in een buurt in de Waterweg regio willen wonen waar wij ons als senioren prettig voelen en dicht in de buurt van dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, medische zorg, cultuur, theater, etc.

● **Duurzaamheid:**

We streven naar woningen waarbij duurzaamheid een belangrijk aspect vormt. Denk daarbij aan bijvoorbeeld duurzame, energiezuinige installaties. .

● **Inspraak van de toekomstige bewoners op het ontwerp van de woningen:**

Dit wil zeggen dat we streven naar innovatieve woonvormen die voldoen aan onze huidige- en rekening houdend met onze toekomstige woonwensen (bijv. rolstoel vriendelijk). Laagbouw (of evt. meerlaags) in evt. mogelijke hofjes vorm. Ook het transformeren van bestaande (bedrijfs)gebouwen behoort tot de mogelijkheden

Gelijkvloerse woningen, prefab, dit zijn allemaal mogelijk innovatieve vormen waarbij betaalbaarheid ook een belangrijke wens/eis is. We streven naar een maximum van 30 woningen, met een metrage van 50 tot 140 m². Tevens zal er ook oog zijn voor gemeenschappelijke ruimtes zoals een extra (hof)woning of ruimte met een keuken, evt. logeerkamer, workshop-, ontspanningsruimte, ruimte voor lezingen, e.d.

● **Esthetiek:** De woningen een uitstraling geven die modegrillen overstijgen en kiezen voor materialen die er bijv. voor zorgen dat de gebouwen mooi oud worden.

Kortom, op zoek naar vernieuwende en aansprekende ontwerpen.. Een concept dat functioneel en flexibel is en dus beter voldoet aan de behoeften van de bewoners en duurzamer, gezonder en energiezuinig zijn. Dit zou kunnen betekenen dat er sprake is van slimme indelingsplattegronden, innovatieve installaties, eenvoudige constructies en onderhoudsvriendelijke details en materialen. Duurzaam bouwen is denken in kwaliteit.

Wat betekent dit voor de gemeenschap in Schiedam, Vlaardingen en/of Maassluis?

- Minder aanspraak op zorg door burenhulp
- Doorstroming, waardoor grotere woningen vrijkomen
- Voorkomen van vertrek van betrokken bewoners uit de stad naar elders
- Woonconcept als voorbeeldfunctie voor de regio
- Een extra variant op het gebruikelijke woningaanbod

Met een 'Knarrenhof ' in het Waterweggebied kunnen we een voorbeeldfunctie zijn voor de gemeenschap in Maassluis, Vlaardingen of Schiedam en iets toevoegen wat er op dit moment in deze plaatsen nog niet is !

Hoe organiseren we dit ?

Stichting Knarrenhof is daarbij leidend en ondersteunend en als initiatiefgroep, met andere deelnemers, twijfelen we er niet aan dat er meer mensen enthousiast kunnen worden..

Aan de slag dus !

Oktober 2020