

Nieuwsbrief 3: "Initiatiefgroep Knarrenhof Tynaarlo" juli 2020

- **Stand van zaken:**

Voor een Knarrenhof in Eelde / Paterswolde hebben wij inmiddels meer dan 110 belangstellenden. Dat is voor ons een reden, om naast een Knarrenhof voor Eelde/Paterswolde ons tevens te gaan richten op meer belangstellenden voor een Knarrenhof in Zuidlaren!

Al een aantal weken draait Liesbeth van Koelen uit Zuidlaarderveen mee in onze initiatiefgroep, om uiteindelijk zelf de kar te gaan trekken voor een Knarrenhof in Zuidlaren.

De afgelopen weken hebben we Dorpsklanken weer bereid gevonden om een aantal artikelen over Knarrenhof te plaatsen. Naast de twee voorgaande Nieuwsbrieven is dit - noodgedwongen - de manier om informatie te verstrekken alsmede op onze site: knarrenhof.nl/tynaarlo/

- **Informatiebijeenkomst /informatieverstrekking**

De poging om eind augustus , begin september een informatieavond te organiseren is tot op heden mislukt (i.v.m. Corona). Zoals het nu lijkt komen er weer meer besmette mensen voor in Nederland en omliggende landen. Vandaar dat wij het risico niet durven te nemen, dat belangstellende bezoekers voor zo'n informatieavond, een corona besmetting op zouden kunnen lopen. Als initiatiefgroep zijn wij en voelen wij ons ook verantwoordelijk voor het mogelijk oplopen van een corona besmetting! Zoals het nu lijkt gaan wij een informatiepakket voor u samenstellen, dat wij u, eind augustus/ begin september gaan toesturen via de mail, post en via onze site.

- **Stichting Knarrenhof Nederland**

De initiatiefgroep: Jan, Emmy en Jaap hebben een maand geleden in Zeijen een gesprek gehad met mensen van de Stichting Knarrenhof Nederland. We hebben gesproken met onze toekomstige projectmaker en onze procesbegeleider van de landelijke Stichting. De vraag hoe we verder moeten gaan in het proces om te komen tot een Knarrenhof in Eelde-Paterswolde is uitvoerig besproken. Eveneens de stappen die komende tijd gezet moeten worden en door wie, zijn aan de orde geweest.

- **Voorkeur voor locatie voor ons Hof te Eelde / Paterswolde**

Uit het plan van aanpak van de gemeente: "vrijkomende locaties maatschappelijk vastgoed" blijkt, dat er een aantal locaties worden aangegeven, die in aanmerking komen voor herontwikkelen tot woningbouw.

Na enig overleg zijn wij tot de conclusie gekomen dat onze voorkeur uitgaat naar het terrein van de voormalige Bladergroenschool.

Dit is een prachtige locatie voor een hof, rustig gelegen aan de Bähler Boermalaan: vrijwel helemaal omsloten door een groengordel van bomen en struiken, met een statige rode beuk bij de ingang van het terrein, vlakbij winkels die kunnen voorzien in de eerste levensbehoefte, in de buurt van het openbaar vervoer aan de Hoofdweg.

B en W en de politieke partijen weten dat het burgerinitiatief om een Knarrenhof te bouwen bestaat en dat er al meer dan 110 belangstellenden zijn. We weten nu al, dat een aantal politieke partijen het plan voor een Knarrenhof in ons dorp, omarmen.

Alle politieke partijen zijn inmiddels ook door ons uitgenodigd voor een gesprek over ons knarrenhof.

- **Knarrenhof leeft:**

Door de publicaties in Dorpsklanken kennen veel dorpsgenoten de wens om plaatselijk een Knarrenhof (andere naam moet nog gevonden worden!) te bouwen. Al meer dan 19.000 belangstellenden hebben zich landelijk aangemeld voor deze woonvorm. Meer dan 310 gemeenten in Nederland zijn ook al bekend met deze woonvorm en/of hebben plannen om ook met deze woonvorm aan de slag te gaan! Over naamsbekendheid dus niets te klagen: de groei zit er goed in!

Het grote voorbeeld is natuurlijk Zwolle. Daar zijn 48 prachtige woningen in twee aangrenzende complexen gebouwd. De bouw in Hardenberg is begonnen en in Emmen staan de betrokken partijen op de drempel van de grondaankoop. Er zijn daar plannen om 24 woningen te gaan bouwen. In Stadskanaal heeft de wethouder kortgeleden samenwerking gezocht met de Landelijke Stichting voor het realiseren van een Knarrenhof voor mensen van 19 – 109 jaar.

Er zijn nog meer gemeenten in Noord-Nederland die al in de Planvormingfase zitten en op het startsein voor de bouw zitten te wachten. Zie daarvoor de site van Knarrenhof.nl.

- **Bezoek aan Zwolle:**

Twee van onze belangstellenden gingen, op doorreis naar een vakantiebestemming, kijken bij het Knarrenhof (Aahof geheten) in Zwolle. Aangekomen op het complex zien ze prachtige huizen met een gemeenschappelijke tuin in het midden. Er wordt gras gemaaid en er worden ramen gezeemd. In de hoek is een vrouw bezig met haar elektrische fiets. "Mooi hier hé", zegt ze. Ze raken aan de praat en het duurt niet lang of ze zitten bij haar aan de koffie. Zij is trots op haar koopwoning en ze krijgen een uitgebreide rondleiding. Beneden is de grote kamer met open keuken, de slaapkamer en de badkamer. Boven zijn twee slaapkamers – "voor als de kinderen komen" – de tweede badkamer en een wasmachinekast. Ze vertelt dat niet alle huizen er van binnen identiek uitzien. Je bent als bewoner vrij om de woning naar wens in te delen. Er wordt nog een kop koffie ingeschonken. Tot slot zegt ze: "jullie moeten ook nog even ons Hofhuis bekijken! Dit is ons gezamenlijke huis voor de kaartavond, voor de cursussen, voor een feestje en de plek voor de fysiotherapeut. Ja, we verhuren dit huis ook. Dan komt er geld binnen en kunnen we hier betere meubels aanschaffen." Wat een enthousiasme bij onze "rondleidster".

Wij stappen in onze auto en hadden tegelijk voldoende gespreksstof voor de verdere reis naar onze vakantiebestemming!

- **Laatste nieuws:**

Op maandag 13 juli hebben Jan Slangen en Bert Pathuis – projectmaker van de Landelijke Stichting Knarrenhof – een onderhoud gehad met 3 verantwoordelijke ambtenaren van Ruimte en Ontwikkeling. In het gesprek met dhr. B. Dijkstra en mw. N. Nijboer hebben wij ons standpunt en werkwijze voorgelegd aan de Gemeente. Onze initiatiefgroep heeft gezorgd voor bekendwording van de woonvorm Knarrenhof en voor belangstellenden binnen onze gemeente Tynaarlo. We hebben uitgelegd dat de ondersteuning komt van de projectmaker, die nodig is om tot een compleet projectplan te komen. Het eerste resultaat daarvan is het 1^e schetsontwerp voor een Hof op het terrein van de Bladergroenschool. Wij hebben onze prioriteit hiermee aangegeven.

De Gemeente gaf aan dat er nog geen terreinen zijn toegewezen aan belangstellenden. Wel werd gezegd dat de SEW een prestatieverplichting heeft m.b.t. het bouwen van levensloopgeschikte woningen voor senioren, maar dat ook daar nog geen toewijzing heeft plaatsgevonden.

Aan het einde van ons gesprek werd ons duidelijk gezegd, dat zij geen toezeggingen naar ons toe kunnen doen m.b.t. deze locatie! Daar gaan vast nog veel gesprekken aan vooraf!

Voor informatie en aanmeldingen, sla.bo.j8@gmail.com

Initiatiefgroep: Emmy Bremer, Liesbeth van Koelen, Jaap de Graaf en Jan Slangen.