

HOF VAN HAVELTE – NIEUWSBRIEF 2 – JULI 2020

Het beleid van Stichting de Knarrenhof, geen nieuwsbrieven tenzij er een locatie is gevonden of andere belangrijke stappen zijn gezet, is door de Hof van Havelte destijds overgenomen. Wel krijgt iedere ingeschrevene de jaarlijkse Nieuwsbrief van - en door de Stichting toegestuurd.

Aangezien de wereld in de tussentijd even helemaal op zijn kop heeft gestaan, maken we een uitzondering op de regel. Corona /Covid-19 heeft een tijdlang ons normale leven stil gelegd.

Iedereen heeft de sociale contacten op een heel laag pitje moeten zetten, sommigen zelfs helemaal op nul. Het zwaarste was voor velen het niet kunnen zien van familieleden en het niet met elkaar kunnen vieren van feestdagen en persoonlijke hoogtepunten. Geen paaseieren zoeken met elkaar, geen zoveeljarige bruiloft of nog erger, het slechts in beperkte kring afscheid kunnen nemen van een dierbare. Het zal zeker nog een tijd duren voordat de theaters, concertgebouwen, muziekfestivals en dergelijke haar bezoekers in nog grotere getalen weer mogen ontvangen. Maar het goede nieuws is: we zijn, op gepaste afstand, inmiddels enige keren bijeengekomen, hebben verdere opties nader bekeken en alweer met externen overleg gehad.



WAT IS ER TUSSEN MEDIO FEBRUARI EN EIND JUNI GEBEURD?

25 februari 2020 – Algemene Leden Vergadering Dorpsgemeenschap Havelte

Vier van onze bestuursleden hebben de ALV van de Dorpsgemeenschap Havelte bijgewoond. Voorafgaand aan de vergadering hebben wij onze Nieuwsbrief gestuurd aan het bestuur van de Dorpsgemeenschap en ook naar de voorzitters van de Werkgroep Wonen en de Werkgroep Zorg & Welzijn. Naar de Werkgroep Zorg & Welzijn vanwege de aangetoonde verlaging van zorgkosten. Als (toekomstig) bewoner van een Knarrenhof ga je akkoord met het verlenen van Naoberschap. Er is aangetoond dat daardoor de zorgkosten afnemen! Eenzaamheid is n.l. een belangrijke factor bij het raadplegen van zorg en het ontstaan van aandoeningen.

De heer Herman Lübbers van de Werkgroep Wonen noemde ons in de toekomstvisie van deze Werkgroep als voorbeeld van nieuwe vorm van 50+ huisvesting en daardoor bevorderend voor de doorstroming en het behoud van jonge(re) gezinnen binnen onze mooie gemeente. De huisvesting van jonge(re) gezinnen is goed om vergrijzing tegen te gaan, positief voor de ondernemers en het behoud / uitbreiden van scholen, sportaanbod en spelactiviteiten.

Noaberschap
Samen sterk!

26 februari 2020 – gesprek met Wethouder Smidt en de heer Johan van Rooijen (Ruimte en Wonen)



De geplande afspraak met wethouder Klaas Smidt van Ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting, omgevingswet, grondzaken en de heer Johan van Rooijen, beleidsadviseur Ruimte en Wonen welke wij in Nieuwsbrief 1 al aankondigden heeft gelukkig nog wel plaats gevonden.

Vanuit het bestuur van de Hof van Havelte i.o. waren Greetje Bredenhoff-Van Uffelen, onze voorzitter en Marijke König – contactpersoon grondvererving aanwezig. Peter Prak, trekker en aanjager van de landelijke Stichting Knarrenhof en Ruben Beens, collega van Peter Prak en onze procesbegeleider, schoven hierbij aan. Ze hebben ruim een uur met elkaar gesproken, diverse opties bekeken, en Peter Prak heeft, mede aan de hand van sheets op zijn laptop, verteld over hoe de Stichting werkt. Over hoe de zorg en het wonen de laatste 50 jaren zijn veranderd. Maar ook dat door goede huisvesting voor deze doelgroep de zorgkosten aanzienlijk naar beneden kunnen. Dus win/win-situatie wanneer de gemeente hier haar medewerking aan verleent. En nee, maar dat hadden we ook niet verwacht, we kregen aan het einde van het onderhoud geen bouwgrond toegewezen. Wel dat er vanuit de gemeente de bereidheid is om verder te praten maar ook de sterke wens dat de woningen die wij achterlaten in eerste instantie door starters, jonge gezinnen en opvolgend uit deze omgeving bewoond gaan worden. We moeten en gaan verder aan de slag, het belangrijkste is grond verkrijgen!

In de vorige Nieuwsbrief werd vermeld dat er voor 20 – 30 woningen min. 3600m² grond nodig is. Deze vermelde m² is het minimale (Knarrenhof) uitgangspunt voor ca 30 woningen.

- De toekomstige bewoners van de Hof van Havelte ambiëren geen grote privé tuinen meer. Wel hebben wij de wens uitgesproken om het privéterras met 1 meter te verlengen (4 i.p.v. 3 meter diep) t.o.v. de Knarrenhof-woningen te Zwolle.
- De bebouwde m² zullen variëren tussen 70 / 100 m² per woning. Bouwwijze: geschakeld.
- 3600 m² / 30 woningen komt neer op 120 m² per woning, dit is exclusief gezamenlijke binnentuin, openbaar groen en ontsluiting.

27 februari 2020 Bezoek Aa-hof te Zwolle

Met elkaar hebben wij op deze regenachtige dag de eerst gerealiseerde



Knarrenhof, de Aa-hof te Zwolle bezocht. Voorafgaand met hen een afspraak gemaakt en, om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen, ook afgesproken om bij en met hen te lunchen.



Wij zijn zeer gastvrij ontvangen door mevrouw Femmie Schut en drie medebewoners. Tijdens de koffie in het Hofhuis kregen wij een inkijkje in het proces van de Knarrenhof pioniers. Daarna in 2 groepen rondgeleid door de Aa-hof en hebben we zowel een (grote) koopwoning als een (kleine) huurwoning bezocht. Aan de buitenkant valt het onderscheid in deze twee woningen niet echt op. Het was leerzaam. Positieve geluiden t.a.v. het wonen in een hof, het klimaat in de woningen gedurende het gehele jaar en de lage(re) energiekosten. Maar ook leerpunten die inmiddels in vervolgprijzen worden toegepast.

05-03-2020 Voorlichtingsavond te Marum

Twee bestuursleden hebben de voorlichtingsavond in Marum bezocht. De opkomst daar was overweldigend, 210 i.p.v. de 150 aangemelde geïnteresseerden uit Marum en omgeving. Deze gemeente is bereid om, na vertrek van de school, de vrijkomende grond aan de Knarrenhof te verkopen. Daar dus al wel zicht op grond! Destijds zijn wij ook in Meppel naar de voorlichtingsavond geweest, maar in Marum toch weer wat andere en meer inhoudelijke informatie verkregen.

29-05-2020 voor het eerst weer bijeen, tuinoverleg op 1,5 meter afstand van elkaar.

Door de Corona zijn wij vanaf 15 maart tot 29 mei niet bijeengekomen. Er hebben zich inmiddels 84 geïnteresseerden aangemeld bij de Stichting Knarrenhof voor een woning in de toekomstige Hof van Havelte. Fantastisch. Denkt u vooral niet: 'Er zijn er al zoveel voor mij, ik kom niet aan de beurt'! De ervaring heeft geleerd dat er gedurende het project ook weer kandidaat-bewoners afvallen. Verschillende oorzaken kunnen daarvoor een reden zijn: verhuizing, de thuissituatie is veranderd, zoekt toch zelf wat anders, overlijden, geen interesse meer, enz. Met andere woorden de volgorde van inschrijving zegt niet alles!

Voortgang

We maken zeker stappen, helaas, om projectontwikkelaars niet op ideeën te brengen, kunnen wij nog steeds geen locatie(s) melden. De landelijke politiek stimuleert deze vorm van woningbouw, ziet ook de voordelen t.a.v. kostenbesparing Zorg en het vrijmaken van huisvesting voor jonge(re) bewoners. Ook binnen de gemeentelijke politiek zijn er zeer zeker draagvlakken voor onze Knarrenhof wens! We zijn hard bezig om toewijzing / aankoop grond voor elkaar te krijgen. Hierna kunnen wij een voorlichtingsavond voor u allen organiseren en plannen verder gaan uitwerken. We doen ons best en blijven onze best doen. We hebben een nieuw werkwoord in het leven geroepen: KNARREN en we KNARREN DOOR!

Aanmelding/inschrijven: zie volgende blz.

Aanmelding/inschrijven

Han de Kruyf, contactpersoon ledenadministratie en penningmeester, benadrukt dat nieuwe aanmeldingen altijd van harte welkom zijn.

Wij vragen geïnteresseerden met klem om zich ook in te schrijven bij de landelijke organisatie Knarrenhof.nl - **gemeente Westerveld/Havelte**. Eenmalige kosten € 15,-.



U kunt zich inschrijven via de website van de Knarrenhof <https://knarrenhof.nl/> of volg deze link <https://knarrenhof.nl/inschrijven/>. **Uw inschrijving bij de Stichting Knarrenhof.nl is bepalend om in aanmerking te kunnen komen voor een woning!**

Vrijwilligers:

Er hebben zich een aantal mensen als vrijwilliger opgegeven. Deze namen hebben wij genoteerd en zoeken wij op enig moment vrijwilligers dan zullen wij u zeker benaderen!

Om elkaar over en weer te stimuleren horen wij ook graag uw ideeën en suggesties via hofvanhavelte@hotmail.com.

Bestuur Hof van Havelte i.o. (juli 2020)



Bovenste rij van links naar rechts:

Han de Kruyf: Penningmeester/ Ledenregistratie; Liesbeth van der Marel: Secretaris;
Marijke König: Contactpersoon locatie werving & Berthy van der Ham-Tuijtel: Contactpersoon deelnemers, media & PR

Onderste rij zittend van links naar rechts:

Greetje Bredenhoff - van Uffelen: voorzitter en Renée Luiks-Jensma: Contactpersoon naar Knarrenhof NL.