

Verslag van de WoonArena 06-02-2020.

Inspraakprocedure van de Udense burgers in het Ambitiedocument Woonvisie

De Inspraakbijeenkomst "de WoonArena" van de burgers in het Ambitiedocument van de Woonvisie Uden is verschillende keren breed aangekondigd in het Udens Weekblad. De Trekkersgroep en een aantal Inschrijvers / Duwers van de "Hof van Uden"/knarrenhof vonden dit een goed moment om hun ideeën over hoe ze graag op hun oude dag willen wonen/ hoe dat het meest rationeel georganiseerd kan worden, voor het voetlicht te brengen. We representeren 180 Inschrijvers, dat zijn meer dan 250 personen. Ook bood het mogelijkheden om daar ter plekke met partners zoals de Gemeente, wooncorporatie Area, Knarrenhof.nl en de Hof van Uden afspraken te maken een zg Alliantie te sluiten. Maar vooral te laten zien, dat we er zijn!

We zijn met 20 personen en Sophieke Klaver, onze contactpersoon bij knarrenhof.nl, redelijk blanco "de WoonArena" ingegaan, omdat beloofde informatie vooraf, niet gestuurd was. Vanwege de mogelijke aanwezigheid van de Pers hadden we allemaal een badge op met "Hof van Uden, knarrenhof.nl" en zijn we dicht bij elkaar gaan zitten voor het fotomomentje. Helaas liet de pers verstek gaan. **Bedankt, dat jullie allemaal zijn gekomen en ook bedankt voor de mensen die steeds meedenken!** We werden overstelpt met sheets, onderzoeken en andere mondelinge informatie. Het was jammer, dat we ons van bv de onderzoeken niet zelf van te voren op de hoogte hadden kunnen stellen, want met sommige conclusies waren wij het volstrekt niet eens en dat hebben we ook gezegd. Ook de bron voor de onderzoeken was niet duidelijk.

Een hoogtepunt voor ons was wel de bijdrage van Beleidsadviseur onze enige Wooncorporatie Area, José Moonen, die stelde dat er geen slechte wijken zijn in Uden, maar dat er een schrijnend tekort is aan sociale huurwoningen en andere voorzieningen in de wijken. Dus steeds meer mensen wonen dicht op elkaar. Steeds meer mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking moeten zelfstandig gaan wonen en dat levert soms problemen op. Er moeten woningen zijn voor starters en statushouders. Een inclusieve samenleving waar iedereen mee kan doen is belangrijk, maar wijken moet wel in balans zijn. Onder andere daarom faciliteert Area soms een ontmoetingsruimte voor bijzondere doelgroepen. Ouderen moeten langer zelfstandig wonen in een voor hen ongeschikte huizen (eengezinshuizen). Area wil graag ouderen helpen met nieuwe, leeftijdsbestendige woningen in het centrum, bij voorzieningen. Daarom zal zij ook van harte meewerken aan een "Hof van Uden". Mooi dat het logo van knarrenhof.nl op een plaatje van hen te zien was !

We hebben ons over de 4 subgroepen verdeeld en overall verteld dat we het noodzakelijk vinden dat er meer gebouwd wordt voor ouderen, op een manier zoals wij dat zelf willen en dat onze eengezinshuizen dan kunnen vrijkomen voor al die nieuwe starters en jonge gezinnen, die zich graag in Uden willen vestigen. Wij wonen liefst bij voorzieningen in het centrum of eventueel in een zorgcirkel. Een verbeterpunt voor de organisatie is duidelijk. We hadden graag tevoren geweten, welke thema's er voor welke subgroepen waren, zodat we beslagen ten ijs konden komen. Maar herhaalde vragen hierover leverden geen resultaat op.

- In onze subgroep ging het over de noodzaak zorgvuldig naar de situatie van huurders te kijken, omdat die vaak een veel hoger percentage van hun inkomen voor wonen betalen dan kopers. Geen tweedeling creëren in de maatschappij.
- Er werd kritiek gegeven op de grote, dure kavels die de gemeente uitgeeft in de kamers 2 en 3 bij het ziekenhuis. Dat kan anders, meer huizen op kleinere kavels, zodat meer mensen een betaalbaar huis kunnen kopen. Samen met anderen in een Hof met Hofhuis. Daar is veel behoefte aan.

- Het splitsen van bestaande woningen moet gemakkelijker worden, zodat ouders en kinderen onder een dak kunnen wonen.
- Het winkelcentrum (het zg. 8tje) kleiner, vitaler maken, inbreiden genaamd.
- De leegstaande (winkel)panden in het centrum geschikt maken voor wonen of een andere creatieve invulling van een pand organiseren.
- Leegstand van woningen kun je al extra belasten, maar wat zijn de mogelijkheden voor winkelpanden? Een heffing op leegstand langer dan een/ twee jaar, een leegstandsverordening, extra OZB-belasting.
- Starterswoningen goedkoper aanbieden door erfpachtconstructie met geleidelijke eigendoms-verwerving via gemeente en pensioenfonds.
- In de Pius X school zit nu een gemengde groep ouderen en mensen met een beperking. Ze delen de aula en er zijn allerlei initiatieven voor activiteiten. Goed voorbeeld van tegengaan van eenzaamheid.
- Bij elk bouwplan 20% sociale huurwoningen eisen.

De uitkomsten in allianties van de andere subgroepen werd na afloop kort toegelicht in de raadszaal. Tot slot konden we bekijken of er ter plekke Allianties te sluiten vielen. Bij ons groepje waren er 2:

1. Een "Hof van Uden" in het centrum, met als partners, de gemeente, Area, knarrenhof.nl en de Hof van Uden. Hier moeten we goed volgen of deze alliantie ook opgevolgd wordt.
2. Een leegstandsverordening, waar na 1 of 2 jaar tot actie gedwongen wordt door de gemeente. Binnen 2 maanden worden de Allianties uitgenodigd voor een afspraak.

De verdere procedure voor de totstandkoming van de Woonvisie is:

- Laatste Ontwerpteam Woonvisie (betrokken burgers en deskundigen) 2 maart 2020.
- Een Collegebesluit en het vrijgeven van Inspraak (?) begin maart
- Adviesaanvraag bij het Sociaal Domein (hoe inclusief zijn de plannen) in maart (termijn 6 weken)
- Besluitvorming gemeenteraad, vanaf juni..

Ergens op de avond moesten we een leuze bedenken voor de WoonArena. Wethouder Franko van Lankvelt mocht kiezen uit wel 50 voorstellen. Het werd: Niet Mauwen(Brabants voor zeuren), maar Bouwen. Daar houden we je aan, wethouder!

We willen graag een evaluatieavond voor ieder om daarna goed te beslissen, hoe we gedurende het traject verder gaan. Er komt voor 16 februari a.s. een datumprikker naar ieder toe die aanwezig of er bij betrokken was. Je kunt ook jezelf aanmelden!