

## Inhoud

- Geld & Steun van het Rijk
- Knarrenhof Huurfonds
- Knarrenhof onderzoekt
- Nieuw directielid Roland
- Hoe word ik geïnformeerd?
- Overig nieuws en locaties

## In dit nummer

In deze nieuwsbrief geven we u een update over Stichting Knarrenhof Nederland. We besteden aandacht aan het laatste nieuws en stellen een nieuw directielid voor. Ook zijn er veel veilige doorkliklinkjes. Veel leesplezier!

## Geld & Steun van het Rijk

Minister Ollongren van het ministerie van Binnenlandse Zaken bezocht eind 2018 samen met enkele Directeuren-Generaal (lees: Hoge Omes & Tantes) van meerdere ministeries het 1<sup>e</sup> Knarrenhof in Zwolle. Eigenlijk zou ook een 2<sup>e</sup> minister meekomen, maar die moest plots naar de Tweede Kamer. Op woensdag 3 april jongstleden kwam deze alsnog langs. En minister Hugo de Jonge van Volksgezondheid, Welzijn en Sport nam wat mee!

Het kabinet stelt geld beschikbaar voor bewonersinitiatieven gericht op zelfredzaamheid, noaberschap, voorkomen van zorg etc... Klinken die termen u ook zo bekend in de oren? Wij zijn er fier op dat Knarrenhof voorbeeldproject is voor meerdere ministeries en het programma Langer Thuis. Het is straks mogelijk om subsidie aan te vragen om de haalbaarheid van burgerinitiatieven als Knarrenhof te onderzoeken. Daarnaast staat de overheid borg voor een deel van de leningen in de fase van de planontwikkeling en de bouw. Wij hadden hierom gevraagd omdat iedereen burgerprojecten als Knarrenhof leuk vindt, maar tot op heden financiering uitbleef.

Minister de Jonge ondertekende in het Aahof in Zwolle daarvoor een overeenkomst met 5 landelijke banken, die met overheidssteun leningen kunnen gaan verstrekken. Let op; om het praktisch werkzaam te maken lopen deze regelingen via ons! Bij deze gelegenheid noemde Hugo de Jonge naast financiering het gebrek aan locaties als grootste probleem voor dit soort projecten. Er moet meer grond beschikbaar komen. Hij deed daarom een dringend beroep op gemeenten om hiervoor actiever grond vrij te maken. "Dat is nodig, want de vraag naar dit soort woonvormen zal door de vergrijzing alleen maar toenemen. Jaren wachten tot gemeenten een locatie vinden duurt simpelweg te lang. Gemeenten moeten actief ruimte gaan creëren."



*Hugo de Jonge op bezoek bij bewoner van het Aahof in Zwolle*



*Hugo de Jonge samen met verschillende financiële instellingen en mensen van de Stichting Knarrenhof Nederland*

Na de rondleiding door het Aahof sprak hij zijn bewondering uit voor het project. “Grote complimenten voor het concept Knarrenhof, hoe ver jullie niet alleen dit concept hebben uitgedacht, maar het ook daadwerkelijk hebben uitgevoerd”. Voor meer informatie, zie de volgende linkjes. Artikel NOS: Klik [hier](#). Stimuleringsregeling: klik [hier](#). Borgstelling: klik [hier](#).

## Knarrenhof Huurfonds

Knarrenhof wil graag huurwoningen aanbieden in onze hofjes. Dit omdat niet iedereen een woning kan of wil kopen. Om huur aan te bieden zochten we contact met beleggers. Na veel gesprekken met veel beleggers en investeerders was duidelijk dat hun belang primair bij het rendement van de belegging ligt, en niet bij de bewoners of het concept. Maar laat daar nu net juist ons belang liggen! Dus ook hier tijd voor een nieuwe aanpak. We proberen zelf een beleggingshuurfonds op te richten, maar dan op maatschappelijke leest geschoeid.

Eerder gaven al honderden mensen aan geïnteresseerd te zijn als kleine belegger in ons eigen Huurfonds. Zij hebben de enquête al ontvangen. Bent u ook geïnteresseerd of heeft u de enquête nog niet ontvangen? Klik dan [hier](#) voor ons stuk over dit onderwerp. Aan het eind van het stuk staat een link naar een enquête. Bent u geïnteresseerd? Dan vragen we u deze enquête voor 15 mei in te vullen.

## Knarrenhof onderzoekt

Knarrenhof is ervan overtuigd dat welbevinden van mensen een grote invloed heeft op de gezondheid en hoe mensen ouder worden. Daarom onderzoeken we dit samen met o.a. het Academisch Ziekenhuis Groningen, Hogeschool Windesheim, Zilveren Kruis Achmea en Ministerie VWS. Wij denken dat er meer zaken van belang zijn voor vitaal ouder worden dan bacillen, virussen en bacteriën.

De mooiste beloning is dat als de onderzoeken onze insteek onderschrijven, dat dit niet alleen voor de medische wetenschap nieuwe bronnen aanbiedt, maar ook onze aanpak nog sterker maakt! Het levert ons ook informatie op hoe mensen nog langer zelfstandig oud kunnen worden.

Wilt u meedoen, en heeft u de eerdere oproep op mee te doen gemist, klik dan [hier](#) voor de onderzoek enquête. Uiteraard worden alle gegevens strikt vertrouwelijk en anoniem behandeld.



*Knarrenhof in het NOS journaal naar aanleiding van het bezoek van Hugo de Jonge aan het Aahof*



*Knarrenhof was aanwezig op de woonmanifestatie in Zeewolde*



*Nieuw directielid Knarrenhof Roland Asberg*

## Nieuw directielid Roland

Per 1 mei 2019 is Roland Asberg tot de directie van Knarrenhof toetreden. Roland is een mensgedreven, ervaren financieel bestuurder en financieringsspecialist met een brede blik. Hij heeft jaren ervaring als financieel directeur van private middelgrote ondernemingen.

Daarvoor is hij jarenlang verantwoordelijk geweest voor de financiering van grote bedrijven in diverse sectoren. Na werkzaam te zijn geweest voor winstgedreven organisaties, ontstond bij hem de behoefte om de opgedane ervaring en expertise ook in te zetten voor organisaties met een overwegende maatschappelijke doelstelling. Daarom heeft hij zich in 2018 verbonden aan de ILFA groep. ILFA ondersteunt bedrijven en maatschappelijke organisaties bij het verkrijgen van financiering en het beheren van hun geldstromen. Vanuit de laatste rol kwam Knarrenhof in beeld. Na een klein jaar Knarrenhof te hebben begeleid vanuit ILFA, heeft Peter Prak gevraagd of Roland het directieteam zou willen versterken.

Omdat hij gelooft in het concept, het bevlogen team en de mogelijkheid om een relevante bijdrage te kunnen leveren, heeft Roland volmondig “ja” gezegd op het verzoek van Peter. Wij zijn daar blij mee, want we zetten zo weer een stapje van een maatschappelijke beweging naar een professionele maatschappelijke onderneming die een potje kan breken.

## Hoe word ik geïnformeerd?

Wij krijgen iedere dag vele vragen binnen over, met name de inschrijvingen en de stand van zaken wat betreft Knarrenhof in een betreffende gemeente. Dat u deze nieuwsbrief ontvangt betekent in ieder geval dat u goed staat ingeschreven bij Knarrenhof.

Qua communicatie sturen we u alleen een e-mail, uitnodiging of enquête toe als er in uw voorkeursgemeente een project is met zicht op een locatie. Als u staat ingeschreven voor een gemeente waar geen zicht is op een locatie, dan ontvangt u van ons, naast deze nieuwsbrief, geen mails! Zonder locatie kunnen we immers weinig. En met meer dan tienduizend deelnemers in 283 gemeenten kunnen we onmogelijk aan de informatiebehoefte voldoen. Heb alstublieft daarvoor begrip en vertrouwen in onze drive. We focussen met ons een kleine team eerst op de projecten waarbij er zicht is op een locatie. Overal waar u een locatie-tip heeft bekijken we dit. Mail uw concrete tips (adres) en ideeën naar [locaties@knarrenhof.nl](mailto:locaties@knarrenhof.nl).







*Kaart op de WAAR pagina van onze website met daarom de locaties waarover extra informatie te vinden is op de site*

We vragen u de actuele ontwikkelingen per gemeente te volgen op onze Facebookpagina en op onze website onder WAAR. Op de icoontjes in de kaart kunt u op de gemeente klikken en meer informatie per gemeente lezen. Daarnaast staat op onze website ook veel informatie over de werkwijze. Voor onze Facebookpagina klikt u [hier](#) en voor de WAAR pagina op onze website klikt u [hier](#). Ook op twitter [@knarreprak](#) staan elke week nieuwtjes over voortgang en projecten.

Verder hebben er op 1 januari een aantal gemeentelijke herindelingen plaatsgevonden. In de meeste van deze gemeenten zijn geen projecten gaande en zijn slechts enkele personen ingeschreven. Bij deze herindeling zijn de inschrijvingen van de betreffende gemeente samengevoegd. Hierbij heeft iedereen uiteraard zijn oorspronkelijke inschrijfdatum behouden. In gemeenten waar we wel actief met een project bezig zijn, worden de lokale Knarrenhof verenigingen geïnformeerd hoe er wordt omgegaan met de gemeentelijke herindeling en de inschrijvingen.

## Overig nieuws en locaties

### Hasselt

Met de gemeente Zwartewaterland is overeenstemming bereikt over de aankoop van de grond en diverse voorbereidende werkzaamheden. Zo zal de gemeente de sloop van de gebouwen verzorgen en nadat gesaneerd is de grond bouwrijp aan ons overdragen. Dit zal vermoedelijk in het eerste kwartaal van 2020 zover zijn en dan kan daarna de bouw starten.

Ondertussen gaat de gemeente een nieuw bestemmingsplan in procedure brengen en kunnen wij met de toekomstige bewoners de plannen verder uitwerken. Binnenkort wordt de gemeentelijke vereniging Knarrenhof Zwartewaterland opgericht en wordt een contract met de gemeente Zwartewaterland ondertekend voor het project aan het Tijlswegje.



*Schetsverkeveling Hasselt Tijlswegje*

### Zeewolde

In Zeewolde zijn we gestart met de kennismakingsgesprekken met geïnteresseerden voor een hof met circa 22 woningen. De hof in Zeewolde zal gerealiseerd worden in de uitbreidingswijk 'Molenbuurt'. Het doel is om aan het eind van dit jaar, samen met de toekomstige bewoners, de eerste schetsen uit te werken tot een definitief ontwerp. De start bouw van dit project staat voor volgend jaar gepland.



*Schetsverkeveling Zeewolde Molenbuurt*



*Recent benoemde voorzitter van de VKZ Gerard Scheffers op de foto met Hugo de Jonge in het Aahof te Zwolle*

### Zwolle

Tot voor kort was in Zwolle het bestuur van de Vereniging Knarrenhof Zwolle (VKZ) óók het bestuur van de Bewonersvereniging Aahof. Dit bestuur is afgetreden van de VKZ en richt zich nu volledig op de Bewonersvereniging. Op 1 bestuurslid na is sprake van een geheel nieuw bestuur voor de VKZ. Zij zullen zich, samen met ons, gaan richten op het vinden van een tweede locatie voor Knarrenhof in Zwolle.

Er staan immers nog honderden deelnemers in Zwolle op de wachtlijst voor het Aahof of een tweede locatie in de mooie blauwvingerstad. Ook de wethouders is gevraagd of ze mee willen denken en zoeken naar een geschikte tweede locatie.

### Start bouw

Dit jaar kunnen we bouwen in Hardenberg en Zeewolde en hopelijk ook in Gouda. Volgend jaar starten we met bouwen in Zutphen. En er komt nog meer aan.

### Kansen voor Knarrenhof

We hebben mogelijke locaties gevonden in de gemeente Emmen, Assen, Gennep en Midden-Groningen. Binnenkort zullen hier waarschijnlijk informatieavonden plaatsvinden. De exacte datum is nog niet bekend. Als u interesse hebt hou dan uw mail, onze site en vooral ook onze Facebookpagina in de gaten.

- In de gemeenten Alkmaar en Katwijk hebben we geruime tijd geleden een bod op de grond gedaan en zijn we nog steeds in gesprek.
- Het College van Hoorn is akkoord gegaan dat we komend jaar een plan voor een hof gaan uitwerken. De intentieverklaring wordt nu door de gemeente opgesteld.
- De gemeente Langsingerland hoopt dit jaar samen met de trekkers een mooie plek te vinden voor het eerste Hof.
- De gemeente Koggenland werkt aan het stedenbouwkundig plan voor een uitbreidingslocatie waar ook ruimte komt voor Knarrenhof.
- In Schouwen Duivenland is de gemeente enthousiast en samen met de trekkersgroep wordt gezocht naar een geschikte locatie.

Verder zijn we nog op veel meer plekken in gesprek met gemeentes en grondeigenaren over locaties. Voor veel Knarrenhof-belangstellenden betekent dit dat men geduld moet hebben of dat er niet veel gebeurt. Soms is er geen trekkersgroep, soms is er geen grond of is er geen locatie en soms zijn er andere zelfbouwgroepen. We blijven met elkaar lobbyen, we blijven gesprekken voeren, maar we moeten noodgedwongen onze beperkte tijd vooral steken in die gemeenten waar locaties zijn. Deze plekken hebben prioriteit. U kunt ons en uzelf helpen door mee te zoeken naar locaties. Potentiele locaties kunt u sturen naar: [locaties@knarrenhof.nl](mailto:locaties@knarrenhof.nl).



*Bijeenkomst vrienden van Knarrenhof in februari*

## Tot slot

Met elkaar willen we het traject zorgvuldig doorlopen, tijd steken in gesprekken met elkaar en individueel. Ons motto is tenslotte: *“Eerst de mensen, dan de wensen en daarna de stenen”*. Daardoor kunnen we niet direct aan de slag op iedere potentiële locatie maar onderzoeken we het altijd en gaan we doooooorrr!

Uw KnarrenhofTeam

(Anneke, Manon, Harry, Sophieke, Ruben, Roland, Nel, Gert, Lianne, Marieke, Jules, Peter)

