

In dit nummer

- 1 Heft in eigen hand
- 2 Knarrenhof Onderzoekt!
- 3 Hoe werken wij
- 4 Planning start bouw 4 hofjes
- 5 Is dit alles?
- 6 Organisatie

2018: het heft in eigen hand!

2018 is een bijzonder jaar geweest. De opening van het eerste hof in Zwolle, Tv-uitzendingen van Brandpunt+ (Heft in eigen hand: 6 februari) en EenVandaag (Help, ik word 100! Waar ga ik wonen?: 31 juli). Daarnaast de enorme hoeveelheid lokale pers-artikelen, vaak door lokale trekkers geïnitieerd. Dit alles zorgt voor een grote naamsbekendheid. Stichting Knarrenhof Nederland is in 2018 ruim verdubbeld en kent nu meer dan 10.000 huishoudens.

Ook vanuit de politiek komt steun. Knarrenhof is een voorbeeldproject in de Tweede Kamer, van regeringspartijen, van meerdere ministers en hun beleid. Meerdere Directeuren-Generaal, een landelijke lijsttrekker, minister de Jonge, minister Ollongren en veel wethouders zijn komen kijken in de Aahof in Zwolle.

Door de aandacht en steun voor Knarrenhof nemen burgers op steeds meer plekken het heft in eigen hand. In 260 gemeenten zijn aangemelde deelnemers. Samen met de professionals van de Stichting gaan initiatiefgroepen het gesprek aan met colleges van B&W, raadsleden, corporaties en grondeigenaren. Op 17 plekken in Nederland leidt dit al tot projecten met Knarren- en Meergeneratiehofjes. Deze projecten kennen ups en downs, het zekerstellen van locaties gaat zelden snel, de communicatie vraagt blijvend veel aandacht en dagelijks verbetert en groeit onze organisatie. De kern van de Stichting is klein, maar bevlogen en hecht. Juist samen met jullie energie zijn wij DE nieuwe beweging van jongere ouderen en oudere jongeren om samen leuk zelfstandig wonen mogelijk te maken.

Minister de Jonge en minister Ollongren
enthousiast over Knarrenhof!



Knarrenhof Onderzoekt!

Knarrenhof is ervan overtuigd dat welbevinden van mensen een grote invloed heeft op de gezondheid en op de manier hoe mensen ouder worden. Daarom onderzoeken we dit samen met o.a. het Academisch Ziekenhuis Groningen (Vakgroep Ouderengeneeskunde). We willen u vragen of u onze vragenlijst wilt invullen. De gegevens worden strikt anoniem verwerkt en de link is veilig. Met het invullen helpt u ons, en die medici die stellen dat er veel meer zaken van belang zijn voor vitaal ouder worden dan bacillen, virussen en bacteriën. De mooiste beloning is dat als de onderzoeken onze insteek onderschrijven, dat dit niet alleen voor de medische wetenschap nieuwe bronnen aanbiedt, maar ook onze aanpak nog sterker maakt! Het levert ons ook informatie op hoe mensen nog langer zelfstandig oud kunnen worden. Wilt u meedoen? Klik dan op deze link:



*Samen realiseren we onze
gezamenlijke woondromen!*



*Gert-Jan Segers op
bezoek bij Liedeke,
initiatiefneemster van Knarrenhof.
Ze woont nu in de Aahof.*

Knarrenhof Werkt!

Onze deelnemers omarmen het idee om met elkaar in een hof te gaan wonen en naar elkaar om te kijken. En .. Knarrenhof werkt! In de Aahof in Zwolle is het HofHuys ontmoetingsplek voor allerlei activiteiten: het koffie-uur, een fiets en wandelclub, exposities, de mogelijkheid van samen eten etc. De saamhorigheid is groot: theaterbezoek, iemand wegbrengen naar het ziekenhuis, de buurvrouw helpen bij het leggen van de vloer en met de tuinclub de hoftuin aanleggen en onderhouden. Er is gezelligheid voor wie dat wil.

Hoe werken wij?

Elk hof begint met het vinden van een locatie. Dit traject kan lang duren. Locaties liggen niet voor het oprapen. Lokale trekkers houden de ontwikkelingen in de gaten, spreken de politiek aan en geven suggesties voor de Knarrenhof-website met nieuws over de ontwikkelingen in hun gemeente. Pas als er zicht is op een locatie start het als project. Deze opstartfase kan 1,5 jaar of langer duren. Maar wat gebeurt er als er een locatie is?

Haalbaarheidsonderzoek locatie

Onderzocht wordt welk type hof binnen de randvoorwaarden past. Knarrenhof deelnemers ontvangen een digitale enquête over de locatie. Hiermee wordt duidelijk of er voldoende interesse is voor de locatie en of de wensen van de deelnemers en de grondeigenaar verenigbaar zijn. Bij een positief antwoord wordt het vervolgtraject vastgelegd met de grondeigenaar. Wat gebeurt er als de grond gereserveerd is?

Reserveringgrond – reserveringsovereenkomst bewoners

Als de grond gereserveerd is komt er voor de geïnteresseerden een bijeenkomst. Knarrenhof-deelnemers die interesse hebben en bovenaan de wachtlijst staan worden daarna uitgenodigd voor een individueel gesprek. In dat gesprek leren we elkaar en het project beter kennen. Bij overeenstemming wordt een reserveringsovereenkomst gesloten met de geïnteresseerde. Daarna wordt met elkaar het hof verder vormgegeven en wordt een wooncoöperatie (Vereniging van Bewoners) opgericht. Na deze periode weet je met wie je er woont, waar je woont, hoe het hof eruit komt te zien etc. Er is onderzocht hoe het plan ruimtelijk binnen de kaders past, er is een definitief grondcontract en financiering.

Definitieve plannen

In deze fase worden ruimtelijke orderingsprocedures doorlopen, plannen definitief en in detail verder uitgewerkt, individuele en gezamenlijke keuzes besproken en vastgelegd. Aan het einde van deze fase is het ontwerp definitief, evenals de woningprijzen, het koopcontract en de datum start bouw.

Deze fasering is geen blauwdruk. Het geeft slechts een globaal beeld hoe een project kan verlopen als besluiten worden genomen over de gezamenlijk woondroom. Elk proces en project is anders. Het doel is steeds hetzelfde.

Planning: Start Bouw 4 hofjes in 2019/2020

Bij 4 projecten is de grondreservering rond of bijna rond en zijn de meeste deelnemers bekend. Er zijn nog enkele woningen vrij, geïnteresseerden kunnen zich nog melden! De volgende projecten gaan door:

Gouda: 24 appartementen

In Gouda zijn we goed op weg met de ontwikkeling van een hof aan de Oosthoef. Eind november is er een bewonersavond geweest om de buurt en andere geïnteresseerden te informeren over de plannen. Ook was dit een goed moment om als aspirant-bewoners elkaar te ontmoeten, want 70% van de woningen is inmiddels vergeven. De grond voor het nieuwe hof is onder contract en de gemeente is momenteel de oude school aan het slopen. Veel ontwikkelingen dus! Nu zetten we stappen t.a.v. de bestemmingsplanwijziging. Daarna gaan we weer starten met het voeren van gesprekken en het toewijzen van de laatste woningen.

Zutphen: 41 appartementen, 10 eengezinswoningen

Dit hof ligt op een ideale locatie naast het intercitystation Zutphen, het water en op maar 5 minuten lopen van de binnenstad. Dit project bestaat uit zowel appartementen en eengezinswoningen. Het afgelopen jaar hebben we grote stappen gezet, er is een vereniging met enthousiast bestuur in Zutphen, er is een bouwer en financier gevonden, de grond is aangekocht en voor 75% van de woningen hebben deelnemers intentieovereenkomsten getekend. De vereniging heeft ook een website gemaakt (zie www.dehofvanzutphen.nl). Nu verder met het uitwerken van de plannen en tekeningen!

Hardenberg: 15 woningen

In Hardenberg is een oude schoollocatie de plek voor het nieuwe hof. Hardenberg wordt ons kleinste grondgebonden hof met 15 woningen, een gemeenschappelijke ruimte/schuur en een binnentuin. Ook hier hebben we het afgelopen jaar hard gewerkt, de bouwvergunning is ingediend, grondcontract is (bijna) rond, en de bestemmingsplanwijzigingsprocedure zal zo snel mogelijk worden gestart!

Zeewolde: 20 woningen

In Zeewolde gaat het snel. Al snel na kennismaking gaf de gemeente aan enthousiast te zijn over Knarrenhof! In de 'Molenbuurt' is een locatie voor het Hof van Zeewolde gevonden. Over een paar maanden zullen de plannen voor deze hof verder zijn en gaan we individuele gesprekken voeren met de deelnemers die voor Zeewolde op de lijst staan.
**de foto hiernaast is niet van het project Zeewolde*

Andere hofjes

In Garmerwolde, Oldenzaal, Hasselt zijn eveneens vergevorderde plannen. Meer nieuws vindt u op onze website, zie de 'waar' pagina.

*Interesse in
woningen die vrij zijn?
Stuur een mail naar
info@knarrenhof.nl*

*In het nieuwe jaar
ontvangt u een reactie met
meer informatie van ons.*



Is dat alles?

Dit is zeker nog niet alles! In Katwijk, Alkmaar, Hoorn, Koggenland, Rijswijk, Hoorn, Beuningen, Leek, Losser en nog veel andere gemeenten zijn we in gesprek met gemeentes en grondeigenaren over locaties. Voor veel Knarrenhof-deelnemers betekent dit dat men geduld moet hebben of dat er niets gebeurt: soms is er geen trekkersgroep, soms is er geen grond/locatie en soms zijn er andere zelfbouwgroepen. We blijven met elkaar lobbyen, we blijven gesprekken voeren, maar we moeten noodgedwongen onze beperkte tijd vooral steken in die gemeenten waar locaties zijn. U kunt ons en uzelf helpen door mee te zoeken naar locaties. Met elkaar willen we het traject zorgvuldig doorlopen, tijd steken in gesprekken met elkaar en individueel. Ons motto is tenslotte:

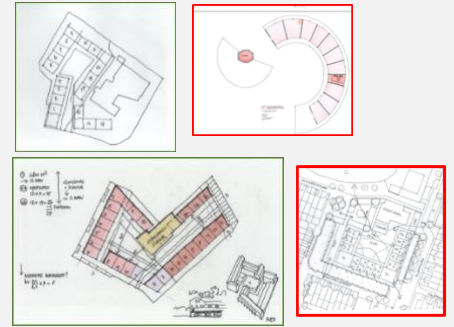
Erst de mensen, dan de wensen en daarna de stenen.

Organisatie Stichting Knarrenhof

Het landelijk Knarrenhof-team is een kleine hechte groep van grotendeels nog steeds onbetaalde professionals. De groei naar meer dan 10.000 deelnemers vraagt veel werk om de website up to date te houden, de manier van communiceren te verbeteren en de projecten vorm te geven. Veel wordt gelukkig door vrijwilligers gedaan. Enthousiaste gepensioneerden die hun kennis en knowhow inzetten voor de gemeenschappelijke woondroom. Daar zijn we enorm blij mee en zo komen we verder.

Ook alle vrijwilligers/kartrekkers/initiatiefgroepen/bestuursleden (meer dan 90 mensen!), die door het hele land heen, voor hun eigen hof aan het werk zijn, willen we bij deze in het zonnetje zetten. Want zonder jullie allemaal waren we nu lang niet zo ver geweest! DANK!

Namens het hele team van Knarrenhof, wensen we u fijne dagen en gaan we samen op naar het nieuwe jaar!



In de stad een hofje met meerdere bouwlagen.

